

İZMİR KÖRFEZİ



4 526 699 200  
4 526 699 300  
4 526 699 400  
4 526 699 500

4 526 699 200  
4 526 699 300  
4 526 699 400  
4 526 699 500

1:25000

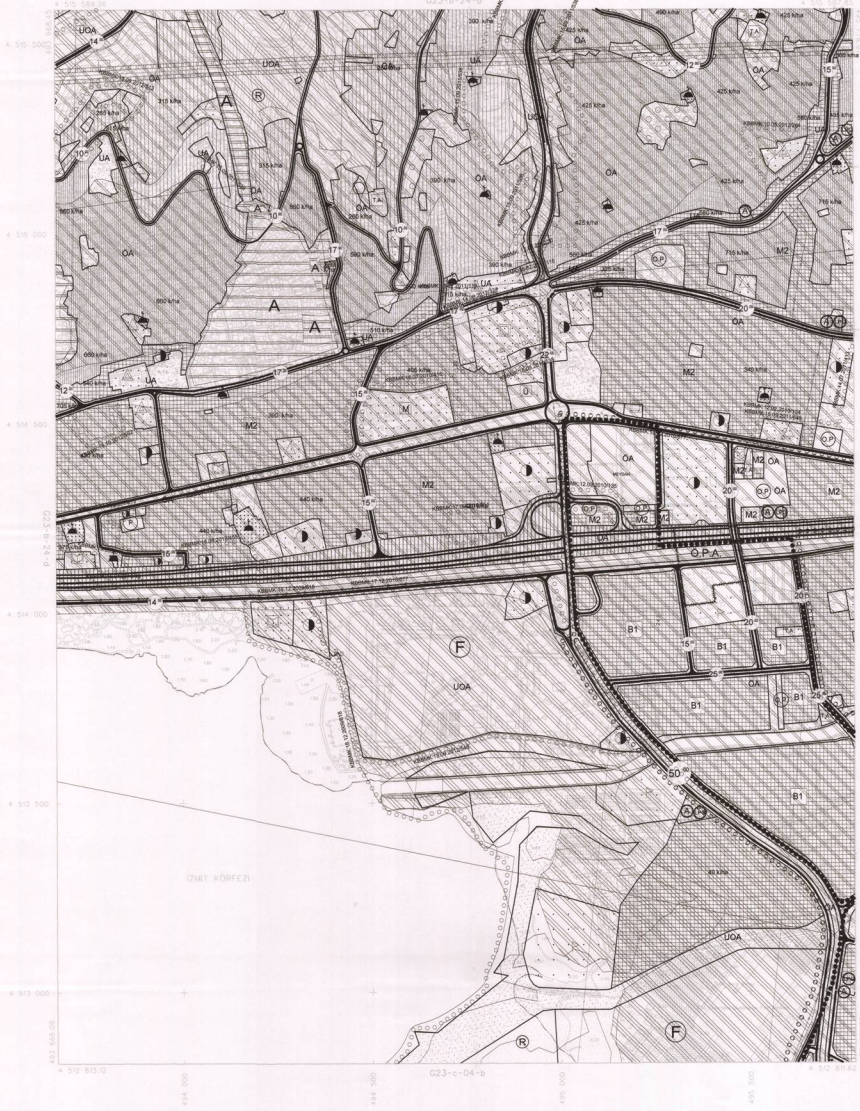
4 526 699 600  
4 526 699 700  
4 526 699 800  
4 526 699 900

4 526 699 600  
4 526 699 700  
4 526 699 800  
4 526 699 900

4 526 699 200  
4 526 699 300  
4 526 699 400  
4 526 699 500  
4 526 699 600  
4 526 699 700  
4 526 699 800  
4 526 699 900

KOCAELİ  
G23-b-24

G23-b-24-b



ONAY

Kocaeli Bölgesel Belediye  
Yerleşim - Kentsel Dönüşüm Kurulunun  
Yapılaşma Planları Birim A1-15000  
Çevre Şerhine Hattının Haritası 2/24  
Çevre Şerh Kurumunun T1'nin Malikane  
Çizim İncelemesi ve Onayı

15.03.2008



1:5000

Haziran 2008 Tarihli Harita Fotoğrafından Üretilmiştir.  
Yapılan Firması / ANA-KEMİT / Planlama Sanatları Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.

Proje Mühendisi Harita Mühendisi  
Hesap Tutarı 20000 Harita No: 000000001

*[Handwritten signature]*

KONTROL  
Harita Mühendisi Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi Harita Mühendisi

*[Handwritten signatures]*

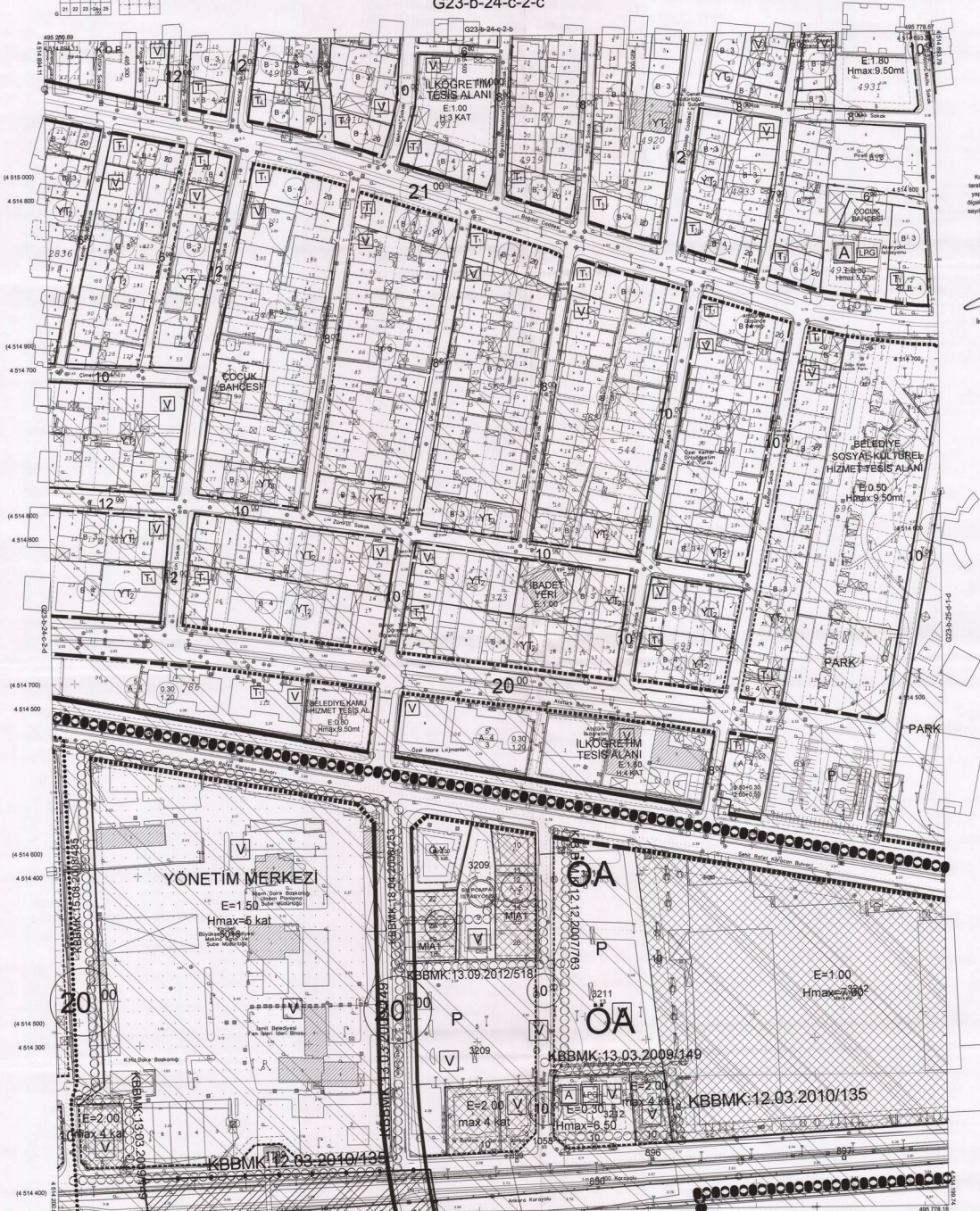
KOCAELİ - G23-b-24-c

14	15
16	17
18	19
20	21
22	23
24	25

# İZMİT İLÇESİ (Bekirpaşa Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-2-c



İZMİT İLÇESİ (Bekirpaşa Beldesi) KOCAELİ G23-b-24-c-2-c

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son çizimlerinin TÜTİG'a bağlı 2020-0 raporunda, GİRİŞİ etapları ve Tasarım Etapları (TE) çiziminde gösterilmiştir.  
Ağustos 2016 tarihinde yapılan yerli hava fotoğraflarından detaylı bir yapılarca çizim yapılmıştır.  
Yüklenici Firma: KUTLUAY HARTAS A.Ş. ÇETINKAYA BAAR A.Ş. (Çelik Çatılar)

PROJE YÖNETİCİSİ  
Harta ÇETINKAYA  
Harta Mithadisi  
*[Signature]*

1:1000

KONTROL  
Harta Mithadisi BELİM SAYDAN  
Harta Mithadisi DİLEK AYDIN  
Harta Yüksek Mithadisi ERGEM ANIŞ  
Harta Yüksek Mithadisi HAKAN İLHAN  
*[Signatures]*

HALHAZIR HARTA İŞİ  
İSMAİL REVİZE  
*[Signature]*

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARTA ŞİŞE ÖZGÜR V.  
SEYYİN ÖZGÜR  
Harta Yüksek Mithadisi  
*[Signature]*



# İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

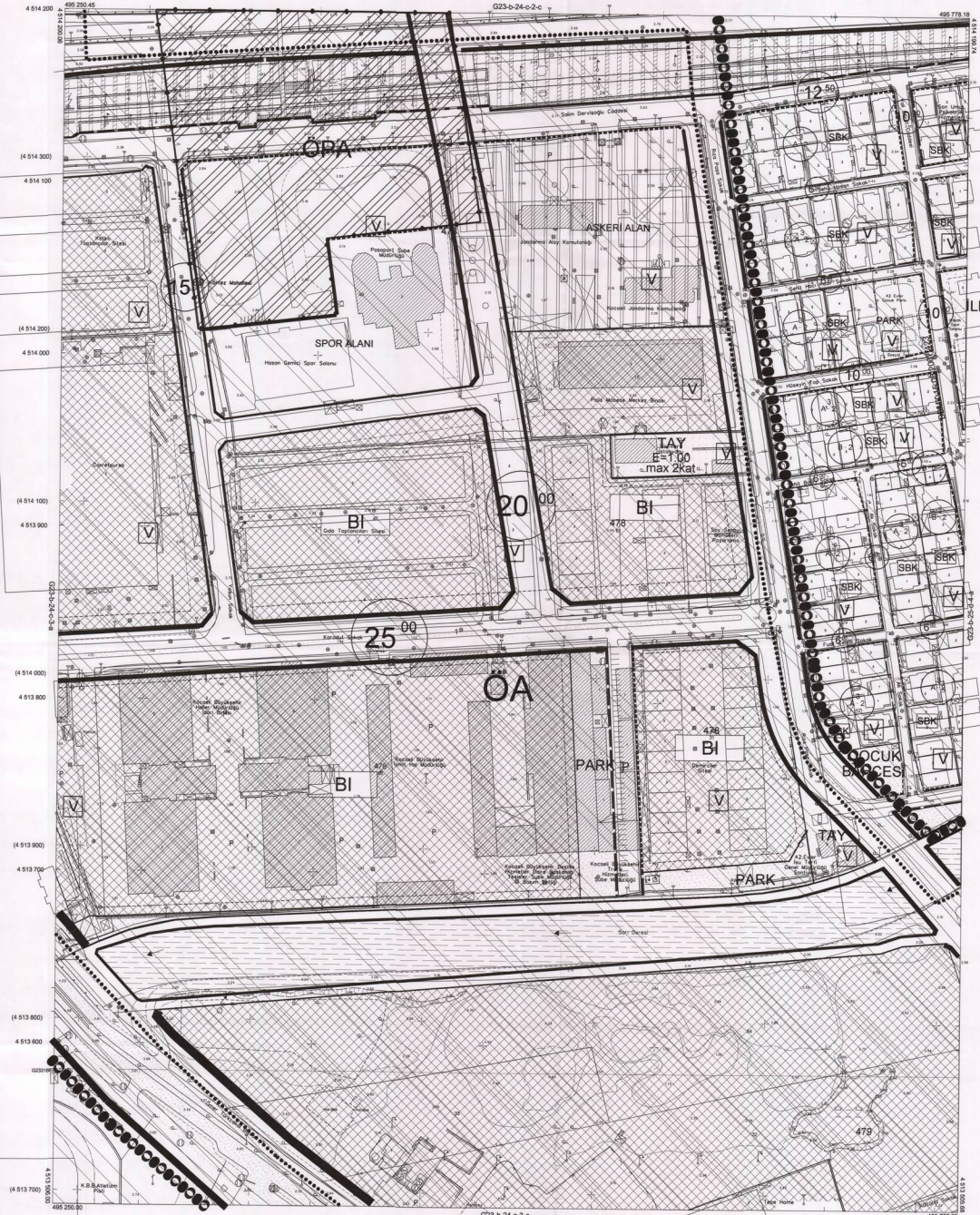
KOCAELİ

G23-b-24-c-3-b

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
İmaratlar Dairesi Başkanlığı bünyesinde  
yapılan Kocaeli İline ait 1/1000  
ölçekte İmarat Haritası 3194  
sayılı İmarat Kanununu Tutar maddeisine  
göre imarata esas olarak,  
17-Ş-2011



İLKOGRETİM TESİSİ  
İmar ve Belirli Çizim Projesi



1:1000

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi EĞREK AKOĞ  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL  
HALHAZIR HARİTA BEŞİ  
İSMAIL BEYREK  
Harita Mühendisi

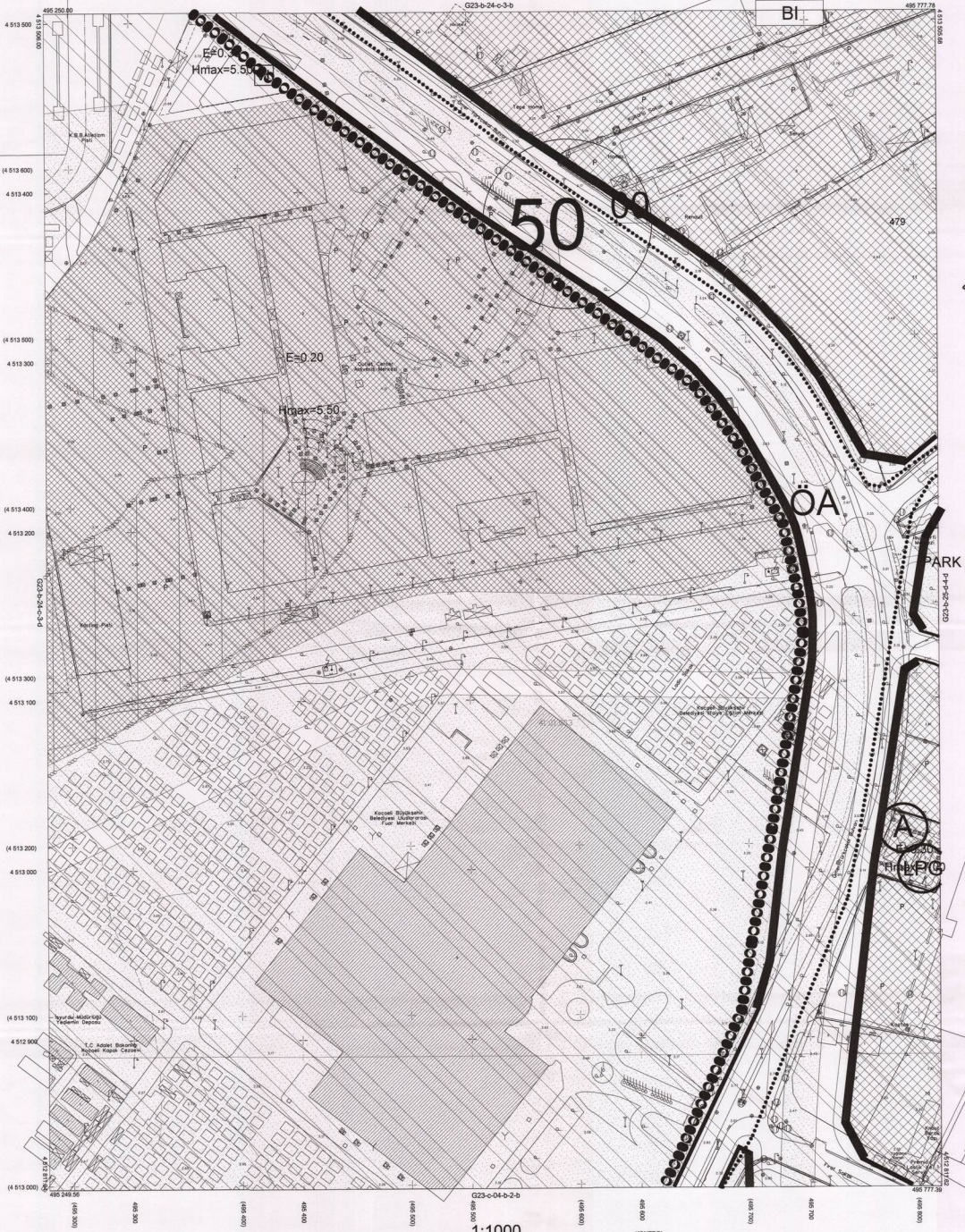
PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
Süleyman ÖZGÜR  
Harita Yüksek Mühendisi

Koordinatlar ve parça bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTUGAY'daki 2005.0 noşunda, ÇİFTLİK alanları ve  
Transverse Mercator (TM) izdüşümünde gösterilmiştir.  
Ayrıca 2010 tarihinde çekilen nerazi hava fotoğraflarından  
Güncellenmiş haritalar aşağıdaki gibilerdir.  
Yüklenici Firma: KUTLUŞEYR HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA BAĞI A.Ş.  
(Ortak Girişim)

# IZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-3-c



IZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi) G23-b-24-c-3-c  
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGAY'a bağlı 2009.0.0 projelerine, GRB80 ölçekli ve Topoğrafik Memnuniyet (TM) ölçülerinde düzenlenmiştir. Ağustos 2010 tarihinde yapılan yerel hava fotoğraflarından oluşturulan haritalar esas alınmıştır.

Yükseklik Fırma : KUTLUMEY HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.  
(Dışık Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAK ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi ESREP AKOĞ  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL  
HALHAZIR HARİTA ŞEFİ  
İSMAIL BEYRİZ  
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.  
SERKAN ÖZKAR  
Harita Yüksek Mühendisi

# İZMİT İLÇESİ (Bekirpaşa Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-25-d-1-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
tarafından Fotogrametri yöntemiyle  
çizilen Kocaeli İline ait 1/1000  
ölçekli sayılı Harita No 3194  
sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine  
göre hazırlanmış ve onaylıdır.



İZMİT İLÇESİ (Bekirpaşa Beldesi) G23-b-25-d-1-d  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTIDA'ya bağlı 2008-09 yılında, GRSB0 ekipmanı ve  
Türmenel Algoritmaları (TM) kullanılarak çizilmiştir.  
Ağustos 2010 tarihinde yapılan rektifi hava fotoğraflarından  
Geliştirilmiş Toplam Saçak Çizimleriyle gösterilmiştir.  
Yakınlık Firma : KUTLUAY HARTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Çizim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harta Mühendisi

Harta Mühendisi  
Harta Mühendisi  
Harta Yüksek Mühendisi  
Harta Yüksek Mühendisi

KONTROL  
BELİM SAYDAZ  
DİLEK AYDIN  
EREP AKOŞ  
HAKAN İLHAN

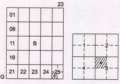
MALHAZAT HARITA BAŞI  
İSMAIL BEYRAZ  
Harta Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
SERPİL ÖZGÜR  
Harta Mühendisi

# BAŞISKELE İLÇESİ (Kullar Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-25-d-3-a



G23-b-25-d-2-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
İmaratlar Dairesi Başkanlığı tarafından  
yapılan Kocaeli İmarat 1/1000  
ölçekteki imar planı Harita 3194  
sayılı İmar Kanununu 7/a maddesine  
göre revize ve onaydır.  
17.08.2011



BAŞISKELE İLÇESİ (Kullar Beldesi) G23-b-25-d-3-a  
KOCAELİ

1:1000

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi

SELM SAYDAN  
DÜLEK AYDIN  
EGREP AKOĞ  
HAKAN İLHAN

KONTROL  
İSMAIL BEYRÖK  
Harita Mühendisi

HALHAZIR HARITA REFT  
İSMAIL BEYRÖK  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA BURE MİDİRİ V.  
Harita Mühendisi

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTSAV haritası 2008'de gerçekleştirilmiştir. Çizimdeki eksiklikler ve  
Transversal Marajlar (TM) istisnasıyla düzenlenmiştir.  
Ağustos 2010 tarihinde paftalar renkli hava fotoğrafından  
çizilmiştir. Yapılar saha ölçüleriyle gösterilmiştir.  
Yükseklik Fikri: KUTLUSEYİ HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA HARİTA A.Ş.  
(Ortak Girişim)

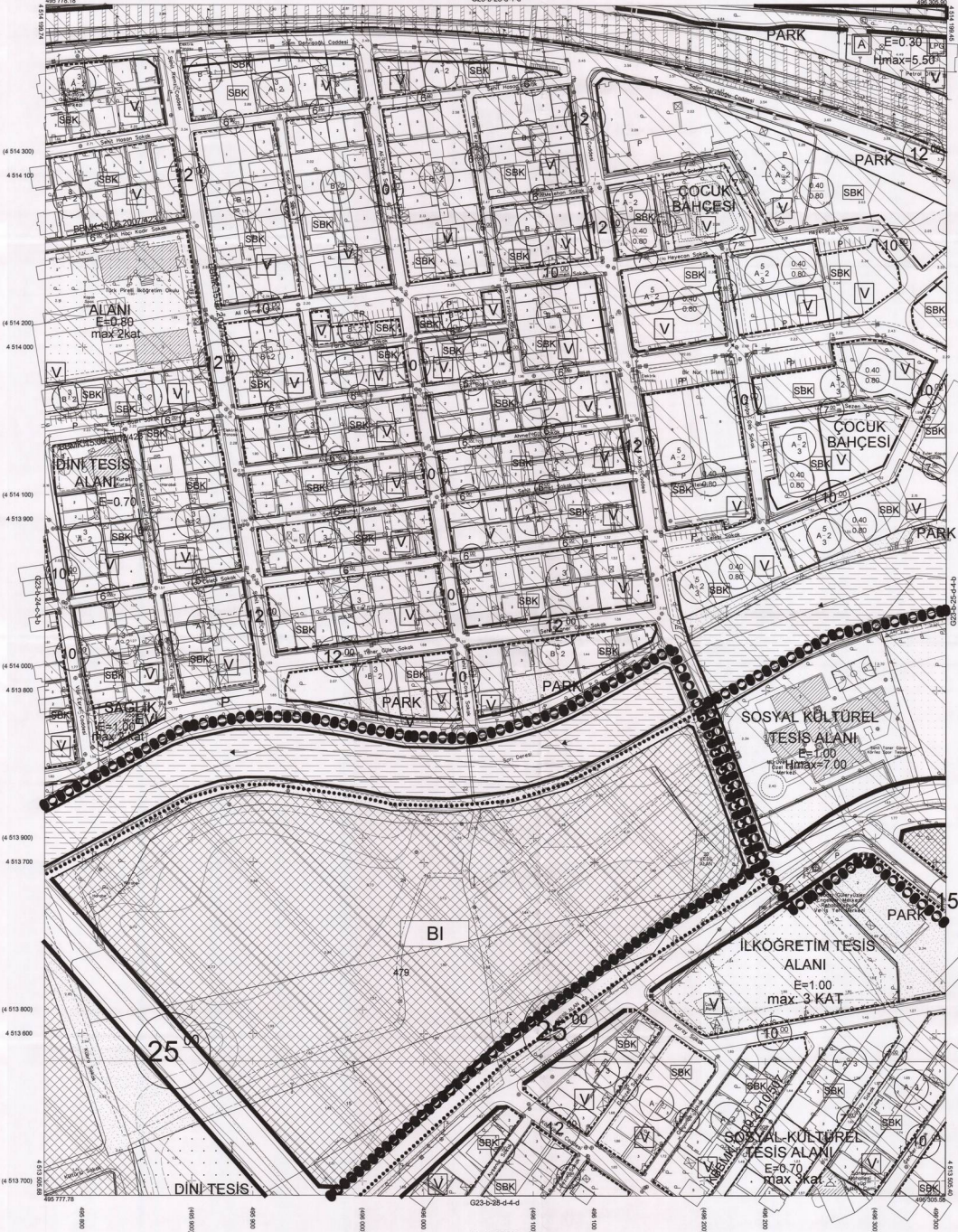


# İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-25-d-4-a

G23-b-25-d-1-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1:1000 ölçekli ayrıntı Haritası Harita 2194 ölçekli İmar Kanununa göre maddeleme göre inşaat ve orman. 17.04.2011



İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi) G23-b-25-d-4-a

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesini en son güncelleştirme TUGAY'a bağı 2005'e eşoğunda, GRSB0 ölçüsü ve Transvers Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir. Ağustos 2010 tarihinde çekilen resmi hava fotoğraflardan geliştirilen 'toprak sapak' çözümlerine göre yapılmıştır. Yürürlükte Firma: KUTLUŞEYH HARTMA A.Ş. ÇETINKAYA MAH. A.Ş. (Ornak Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi BELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi ERREFAZ  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

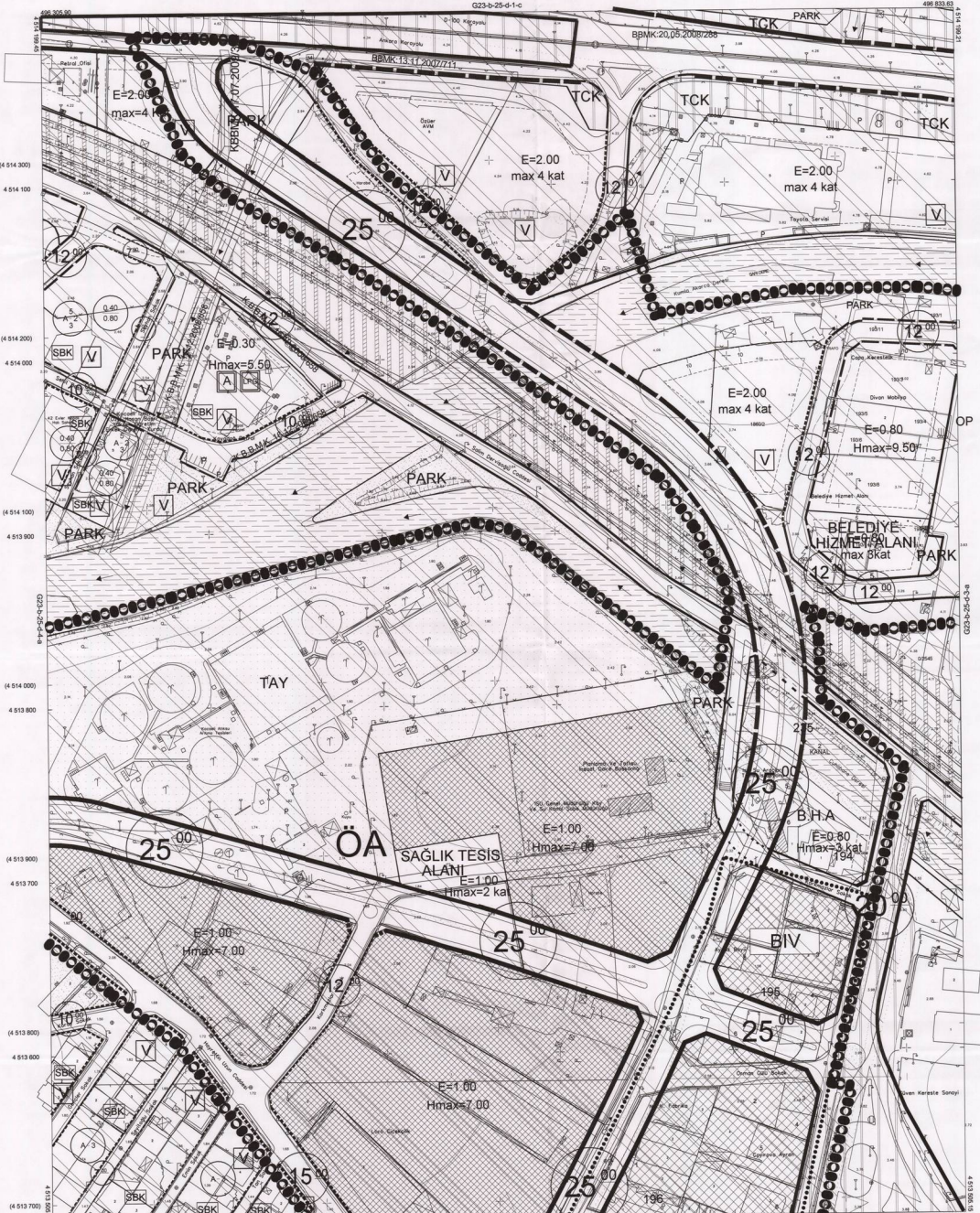
KONTROL  
HALHAZIR HARITA BAŞI  
İSMAİL KÖRÜKÇÜ  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARITA BAŞI KÖRÜKÇÜ V.  
SARAYBAĞÇE  
Harita Mühendisi

# İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-25-d-4-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
İmaratın Fotoğraflama yöntemiyle  
yapılan Kocaeli İmarat 1/1000  
ölçekte sayılı Harita No 3194  
sayılı İmaratın Haritasına  
göre inceledi ve onandı.  
17.08.2011



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-25-d-4-b  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTANAY'a bağlı 2005/01 eyleminde, GRSB0 algoritması ve  
Türkiye Harita Kurumu (TMMOB) tarafından düzenlenmiştir.  
Ağustos 2010 tarihinde yapılan millî hava fotoğraflarından  
çizilmiştir. Yayıncı saptaki çizimlerle eşleşmektedir.

Yüklenici Firma: KUTLUERAY HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMARA A.Ş.  
(Oran Şişli)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi BELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi ERGEM AYÇI  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN ULHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA BŞFİ  
İSMAIL BEYRUTLU  
Harita Mühendisi

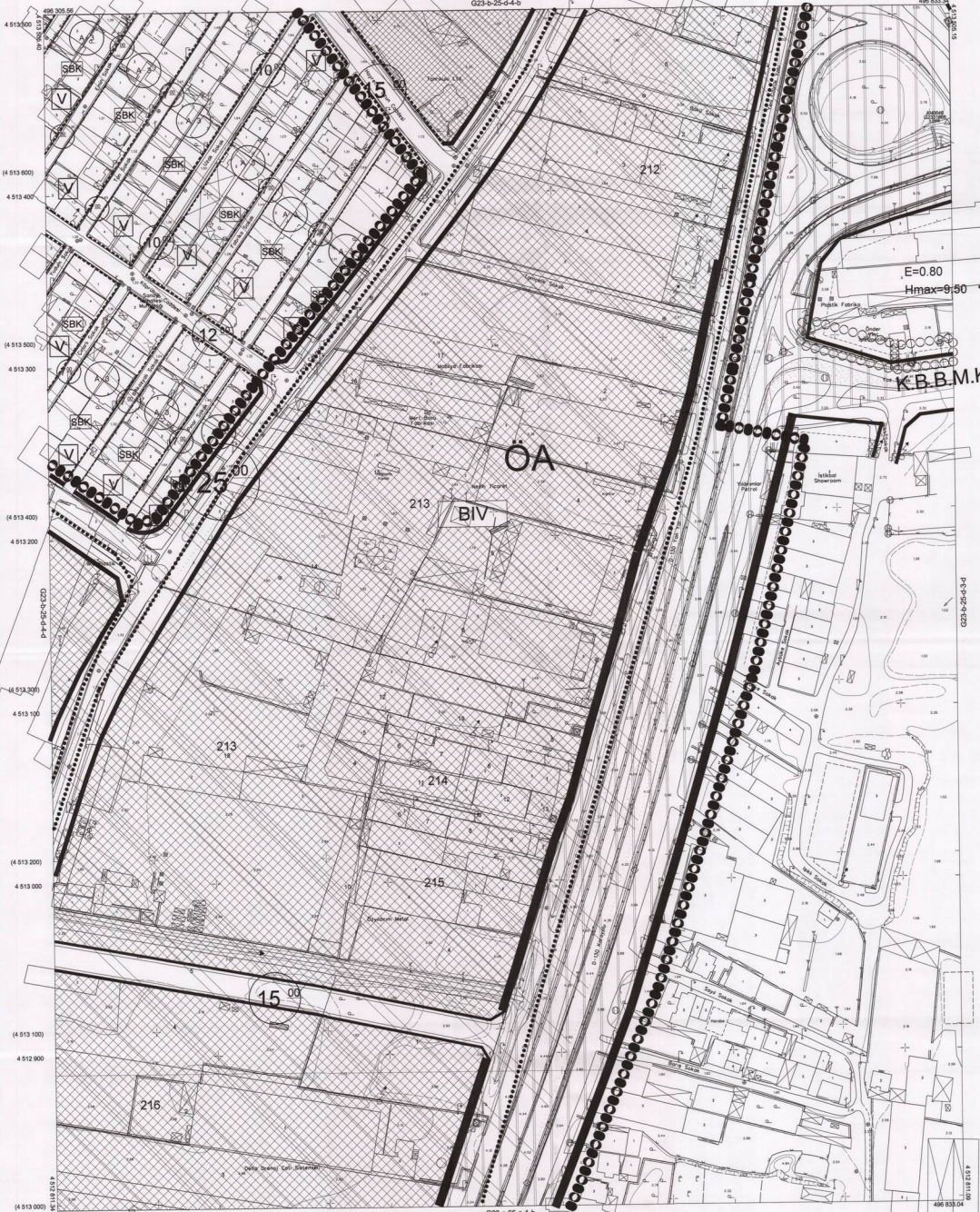
PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ Y.  
SERPİL ÇİĞDEM  
Harita Yüksek Mühendisi

# İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-25-d-4-c

G23-b-25-d-4-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
İmaratları Bölge Müdürlüğü tarafından  
yapılan Kocaeli Harita No: 1/1000  
detailed survey Harita No: 3194  
eşit İmaratları 7/a maddesine  
göre inşaat ve inşaat  
17.08.2011

E=0.80  
Hmax=9.50

K.B.B.M.K.

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-25-d-4-c  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTGA'ya bağlı 2005'e eşitlenmiş, GRSB'de ayrılmış ve  
Tasarımlar Haritası (TH) kapsamında düzenlenmiştir.  
Ağustos 2010 tarihinde yapılan resmi tavan fotoğraflarından  
çizimlere/ölçümlere esas alınmıştır.

Yüklenici Firma: MUTLULİBİY HARMATA S.  
CETRAKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortaas Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi ESER AKIN  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

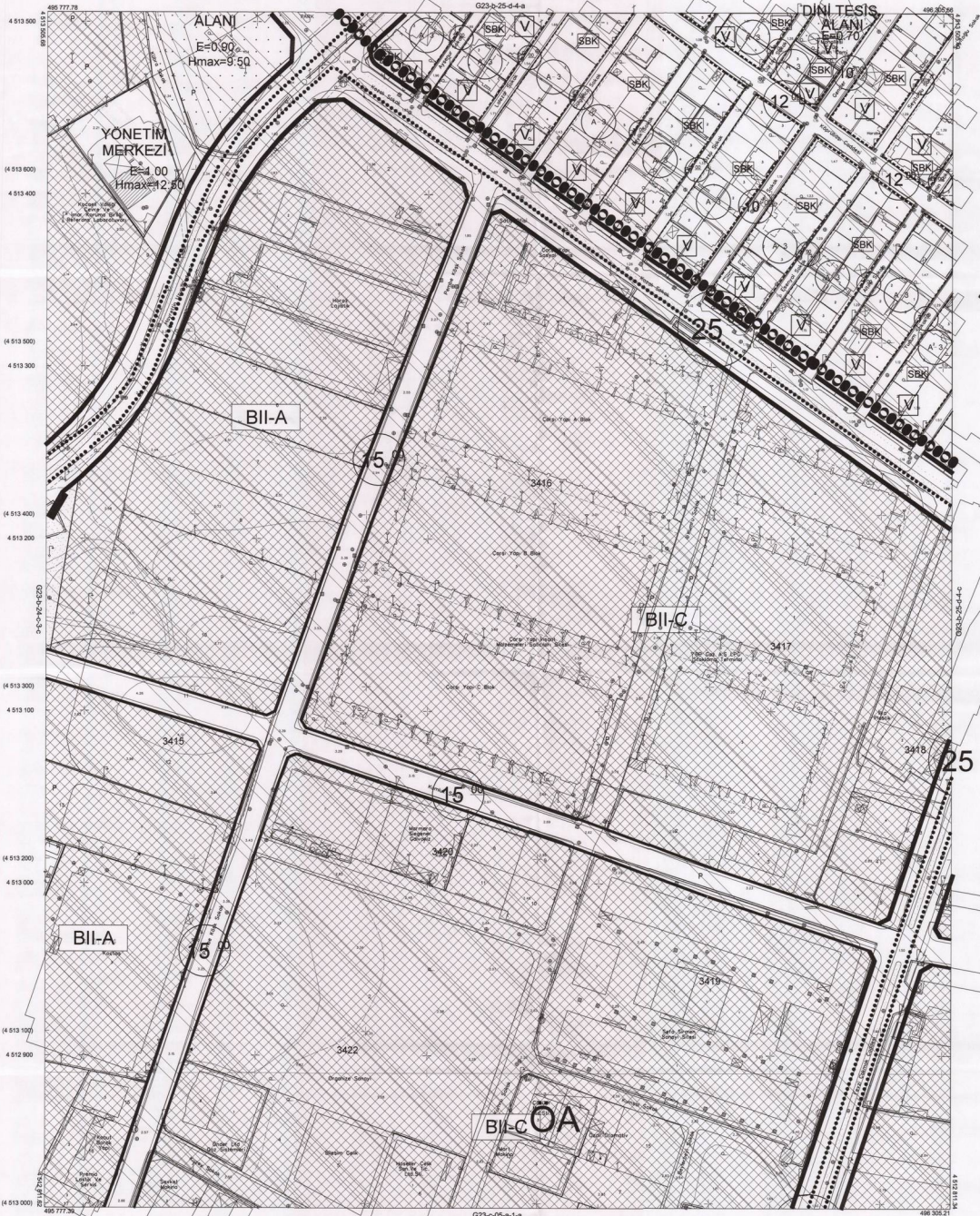
KONTROL  
HALHAZIR HARITA BEFİ  
RİSAL SEYİT  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA BÜŞE MÜDÜRÜ V.  
SERAP ÖZEL  
Harita Mühendisi

# İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-25-d-4-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli Sayısal Harita Harita 2344 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre hazırlanmıştır.  
17.08.2011



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-25-d-4-d  
KOCAELİ

Koordinatlar ve jeofizik ölçümler en son güncellenmiş TÜGAY'a bağlı 2005.0 sonucunda, GRSSB1 alpsist ve 'Terrestrial Magnetic' (TM) ölçümlerinde dışlanmıştır.  
Ağustos 2010 tarihinde yapılan yerel hava fotogrametrisinden elde edilen Toprak nokta ölçümlerine göre yapılmıştır.  
Yüklenici Firma : KUTLUSEYİT HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA MAR A.Ş.  
(Ortaç Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

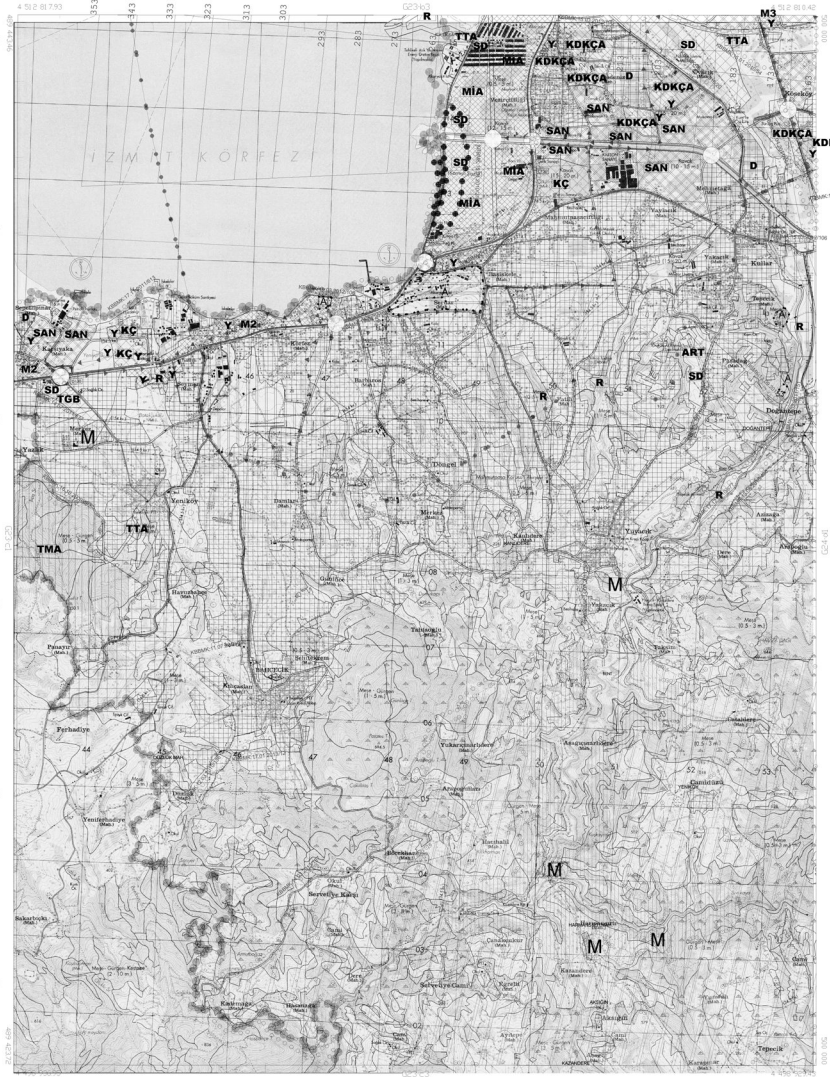
1:1000

Harita Mühendisi: SELİM BAYDAN  
Harita Mühendisi: DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi: EĞREK AKIŞ  
Harita Yüksek Mühendisi: HAKAN İLHAN

KONTROL  
HALHAZIR HARİTA BİTİ  
SİMAK SEYİDİ  
Harita Mühendisi

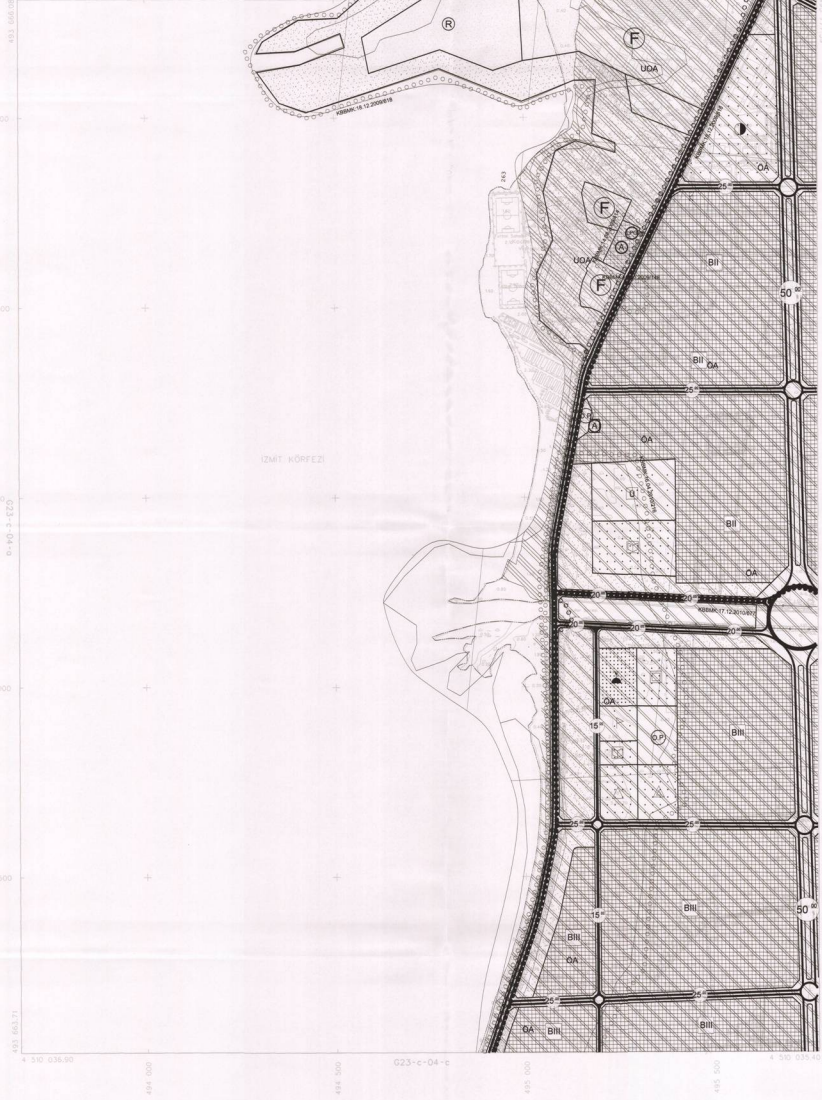
PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA BÜSİ MODURU V.  
SİMAK SEYİDİ  
Harita Yüksek Mühendisi

4 512 800  
4 510 800  
4 507 800  
4 505 800  
4 502 800  
4 500 800



KOCAELİ  
G23-c-04-b

G23-b-24-c



DNAY  
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Ticaret Sicil No: 270900  
Ticaret Sicil No: 15000  
Kuruluş Yılı: 1988  
Soyun No: 15.015.2006



Haziran 2008 Yılında Harita Fotogrametri Kurulması  
Yapımı Firması: ANA-RENK Harita Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Mühür No: 15000/2008

Proje Mimar: Hüseyin KAYA  
Harita Mühür: Hüseyin KAYA

1:5000

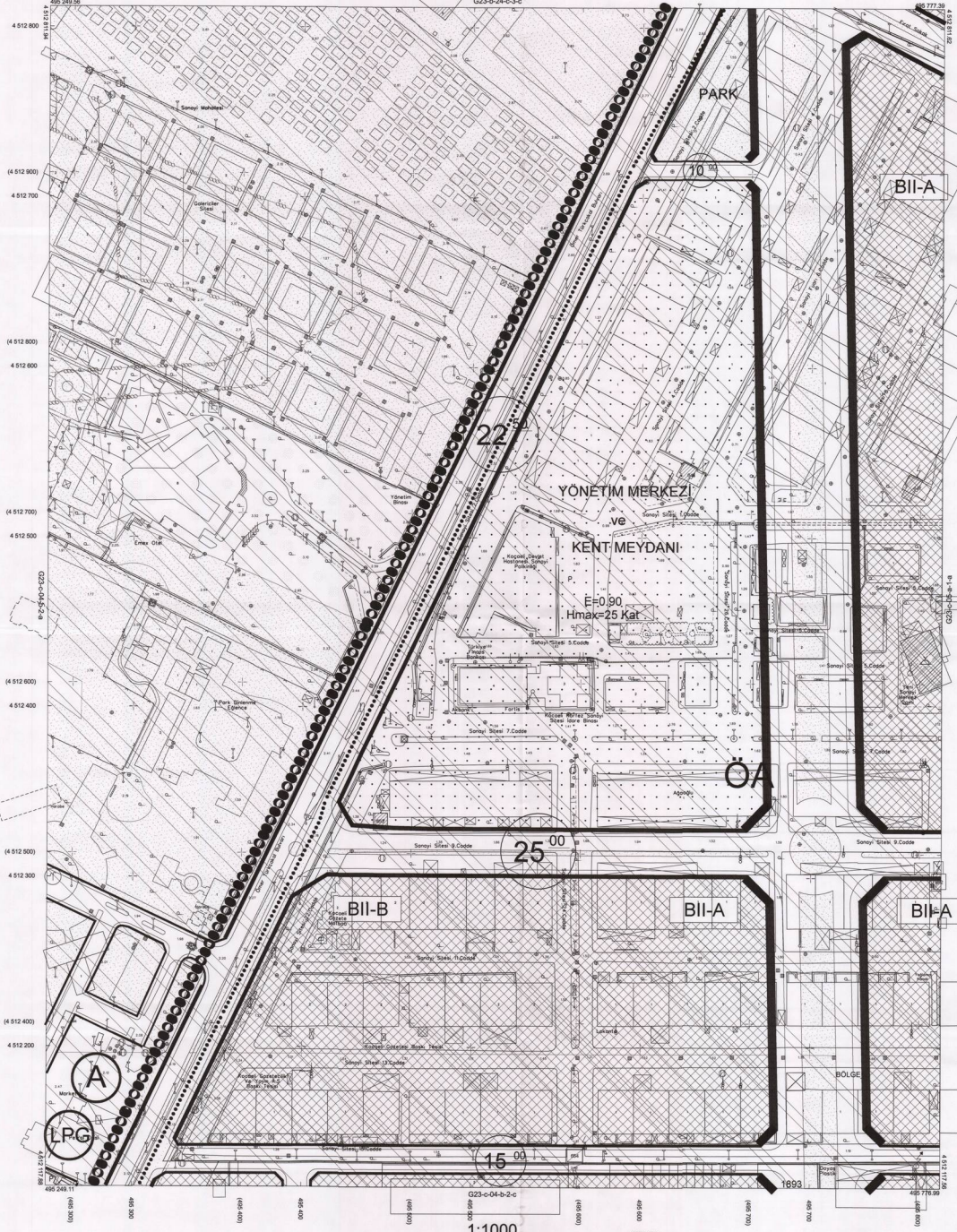
KONTROL  
Mühür No: 15000/2008  
Harita Mühür: Hüseyin KAYA  
Mühür No: 15000/2008  
Harita Mühür: Hüseyin KAYA

KOCAELİ - G23-c-04-b

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-04-b-2-b



Kocaeli Bölgeyi Temsil eden Harita Kurulunun Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli esaslı Harita No: 3184 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre revizyon ve onayını:  
17-06-2011  
Kocaeli Bölge Harita Kurulunun Başkanı  
Gökmen MENGÜCÜ  
İmar ve Şehircilik Şube Başkanı

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-04-b-2-b

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜGİA'nın baki 2005.0 noğunda, COĞRAFİ İKLİMİN VE Transversal Mercator (TM) izdüşümünde gösterilmiştir.  
Ayrıca 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından oluşturulmuş yapılar sağa çaprazlıya gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma : KUTLUREYİ HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMARA A.Ş.  
(Orhan Göneng)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi ÖLMEKAYAN  
Harita Yüksek Mühendisi EBRU AKOĞ  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

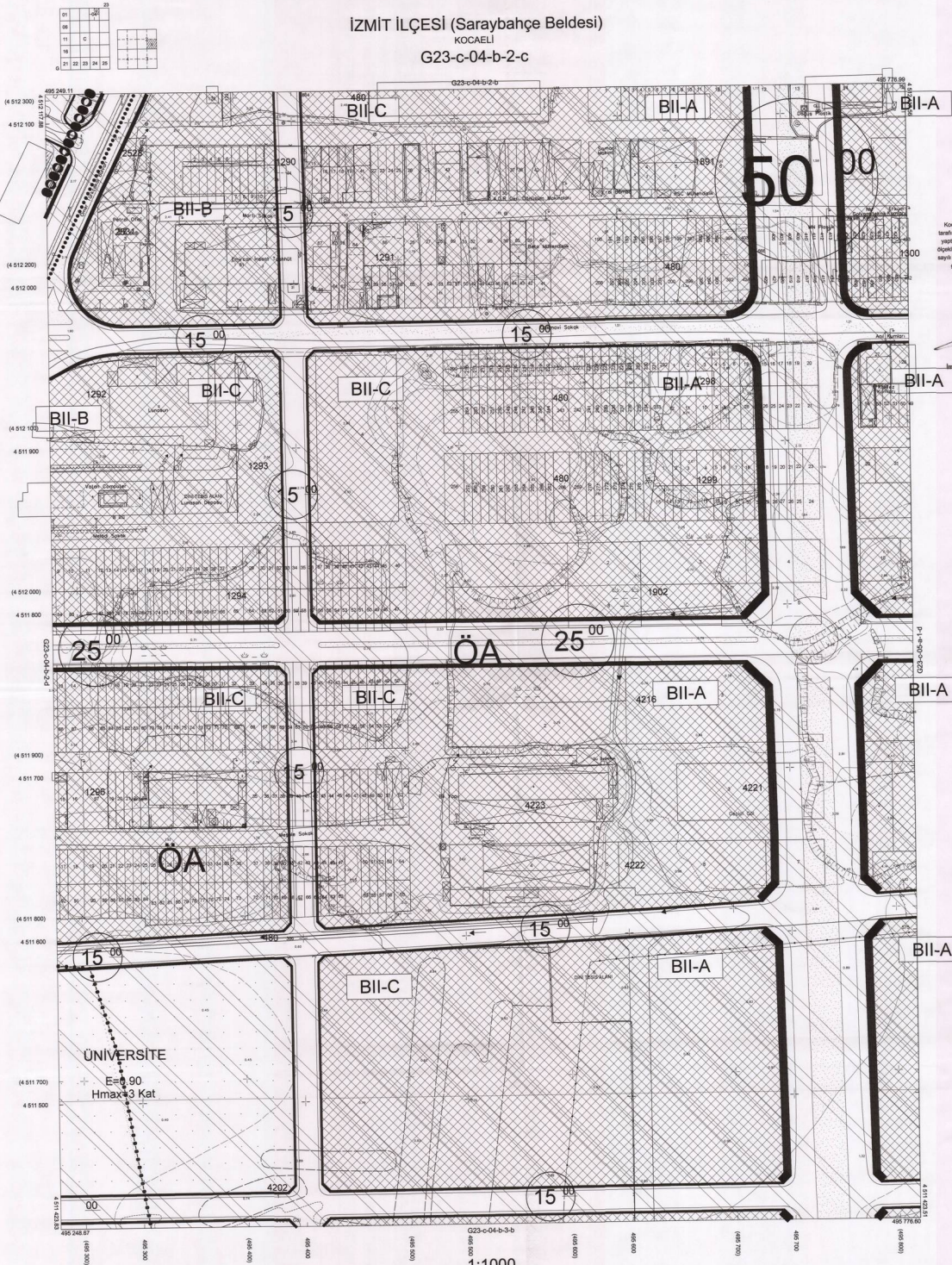
KONTROL  
HALİHAZIR HARİTA İŞİ  
İSMAIL BEYRİK  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA BÜSİ MÜDÜRÜ V.  
SUDAN YILMAZ  
Harita Mühendisi

# İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-04-b-2-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
tarafından Fotogrametri yöntemiyle  
yapılan Kocaeli İline ait 1/1000  
ölçekli ayrıntı Haritası Harita 3104  
sayılı İmar Kanununa Tevassutla  
göre tevlendi ve onandı.

15-06-2011



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-04-b-2-c  
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncelleme  
TUTIGAY'a bağı 2005.06.03 tarihinde, GRSB0 elgisi ve  
Transwarp Mercator (TM) izdüşümünde olmaktadır.  
Ağustos 2010 tarihinde yapılan rivazi harita fotogrametri  
çalışmaları 'harita' olarak yapılmıştır.  
Yükseklik Fırma: KUTLUER HARİTA A.Ş.  
GETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SİYİDAN  
Harita Mühendisi KÖRÇAN ERGİN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İZZAN

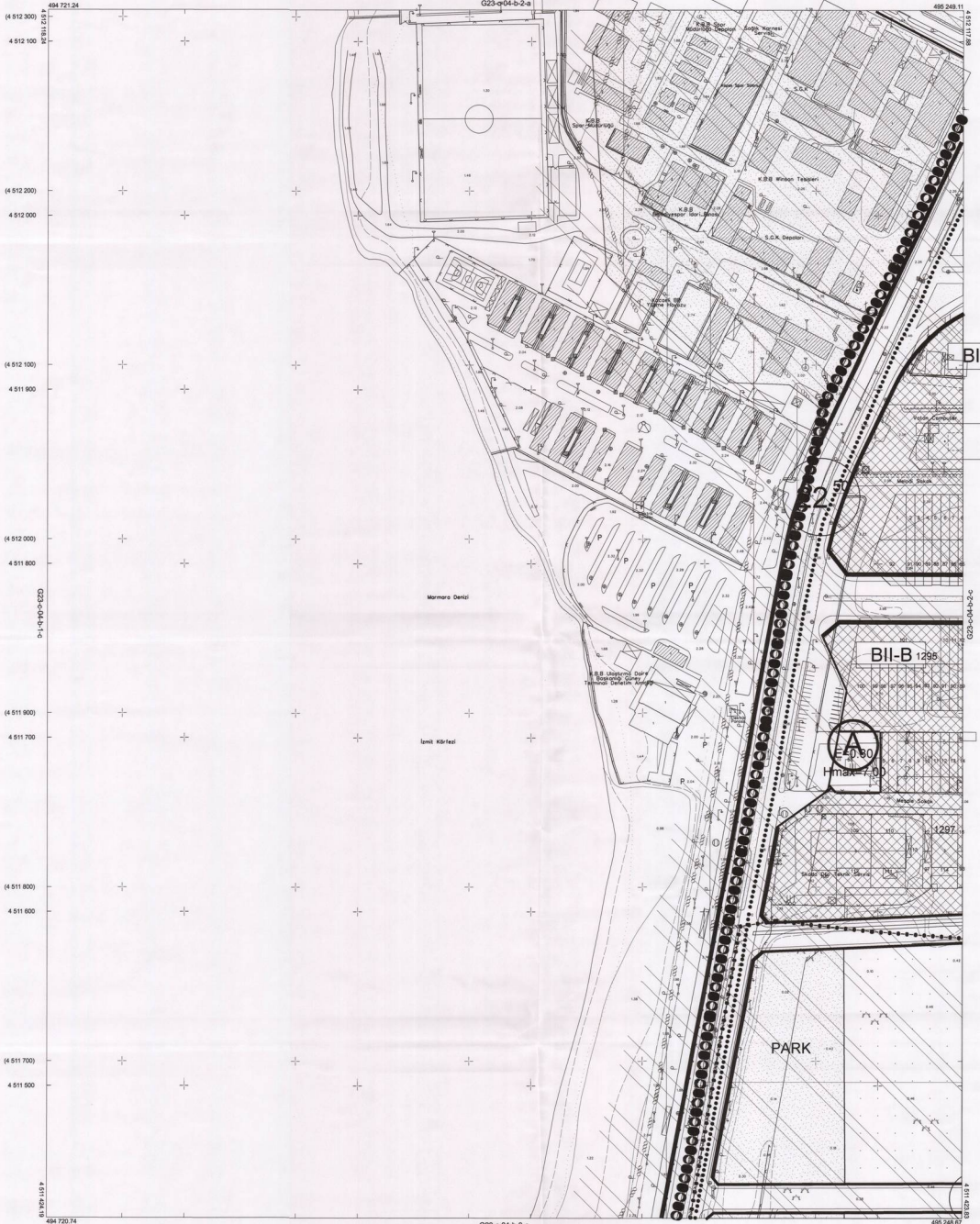
KONTROL  
HALKAZİZ HARİTA ŞEFİ  
İSMAIL SEYİT  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA PLANI MÜDÜRÜ V.  
İSMAİL ÇETİNKAYA  
Harita Yüksek Mühendisi



01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)  
KOCAELİ  
G23-c-04-b-2-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
İnşaatın Fotogrametrik Yöntemle  
yapılan Kocaeli İnae 11000  
ölçekli ayrıntı Haritası Harita 3194  
sayılı İmar Kanunu'na maddesine  
göre inceletildi ve onandı.

15.06.2011



BII-B

BII-B 295

E-100  
Hissesiz (P.0)

PARK

1:1000

Koordinatlar ve parça bölünmeleri en son güncellemeleri  
TUTGAY'a bağlı 2005.0 eפוında, GRS80 elipsoidi ve  
Transversal Mercator (TM) izdönuşümünde olmaktadır.  
Ağustos 2010 tarihinde çekilen nerazi hava fotoğrafından  
çizimlerin yapılar akıncı çözümlerine göre yapılmıştır.  
Yüklenici Firma: İKUTLUŞEY HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.  
(Onak Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL  
SELİM SAYDAN  
KORCAN ERGİN  
DELEKAYDIN  
HAKAN İLHAN

HALHAZIR HARİTA ŞEF  
SABAL BEYRİK  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞEFİ MOĞULU V.  
İSMAİL ÖZGÜL  
Harita Yüksek Mühendisi

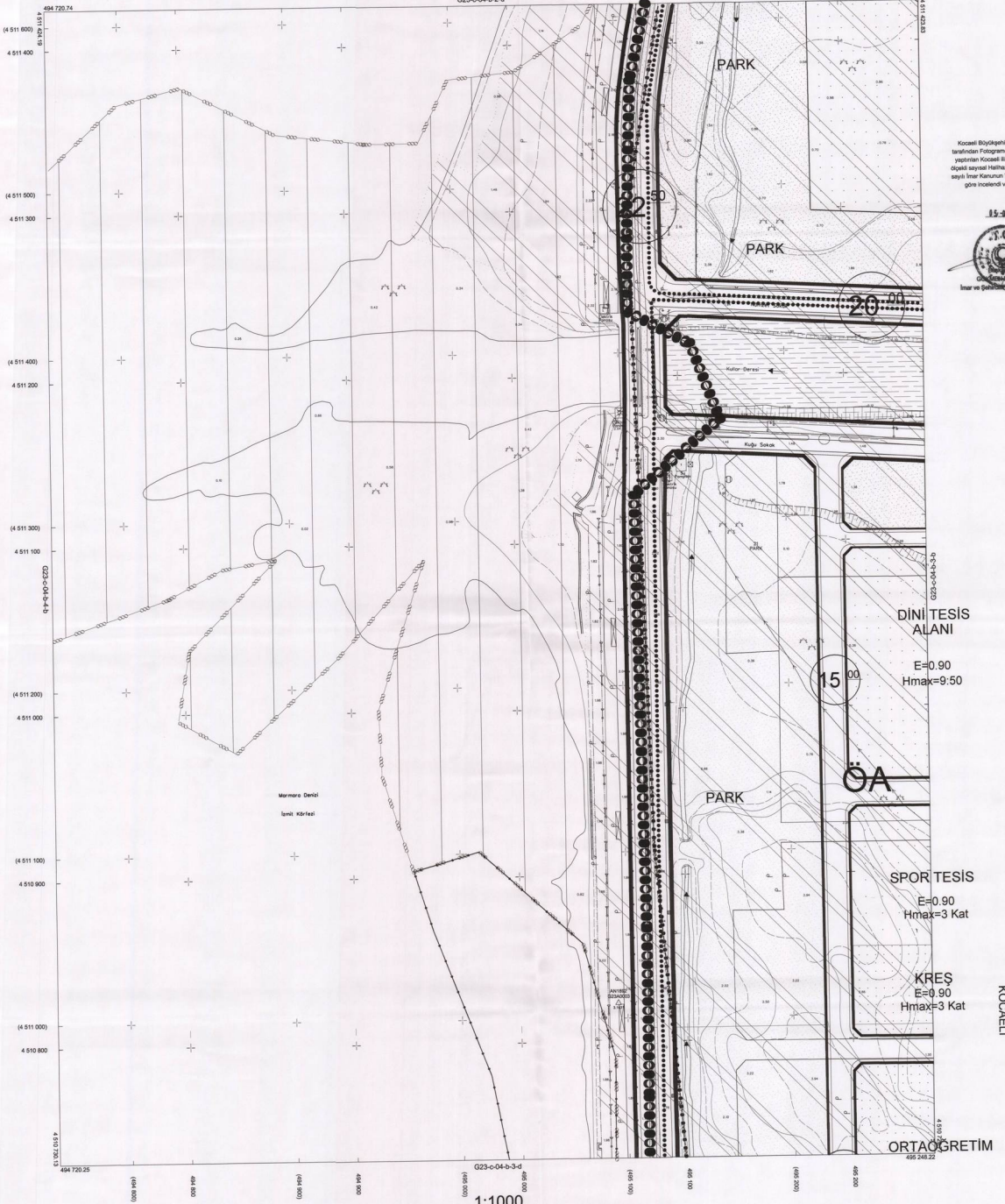
İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-04-b-2-d  
KOCAELİ

# İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-04-b-3-a

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Haritalar Harita 3194 sayılı İmar Kanunu'na maddeleştirilmiştir.

15.06.2011



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-04-b-3-a

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş YUTGA'ya bağlı 2005-07 uygulanan DİRSİT alandaki ve Transversal Meridyen (TM) ölçülerinde düzenlenmiştir. Ağustos 2010 tarihinde yapılan mekân hava fotoğraflarından oluşturulmuş yapılar saçak çizimleriyle gösterilmiştir.

Yükseklik Fırma : KUTLUSEYİ HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.  
(Oran Şişli)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

BELM SAKITAN

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

ÖLCEK KAYIRAN

Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

HALUKAZER HARİTA ŞEP

İSMAİL KEVİRCİ

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

HAKAN İLHAN

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA İŞİBİ MODERNO V.

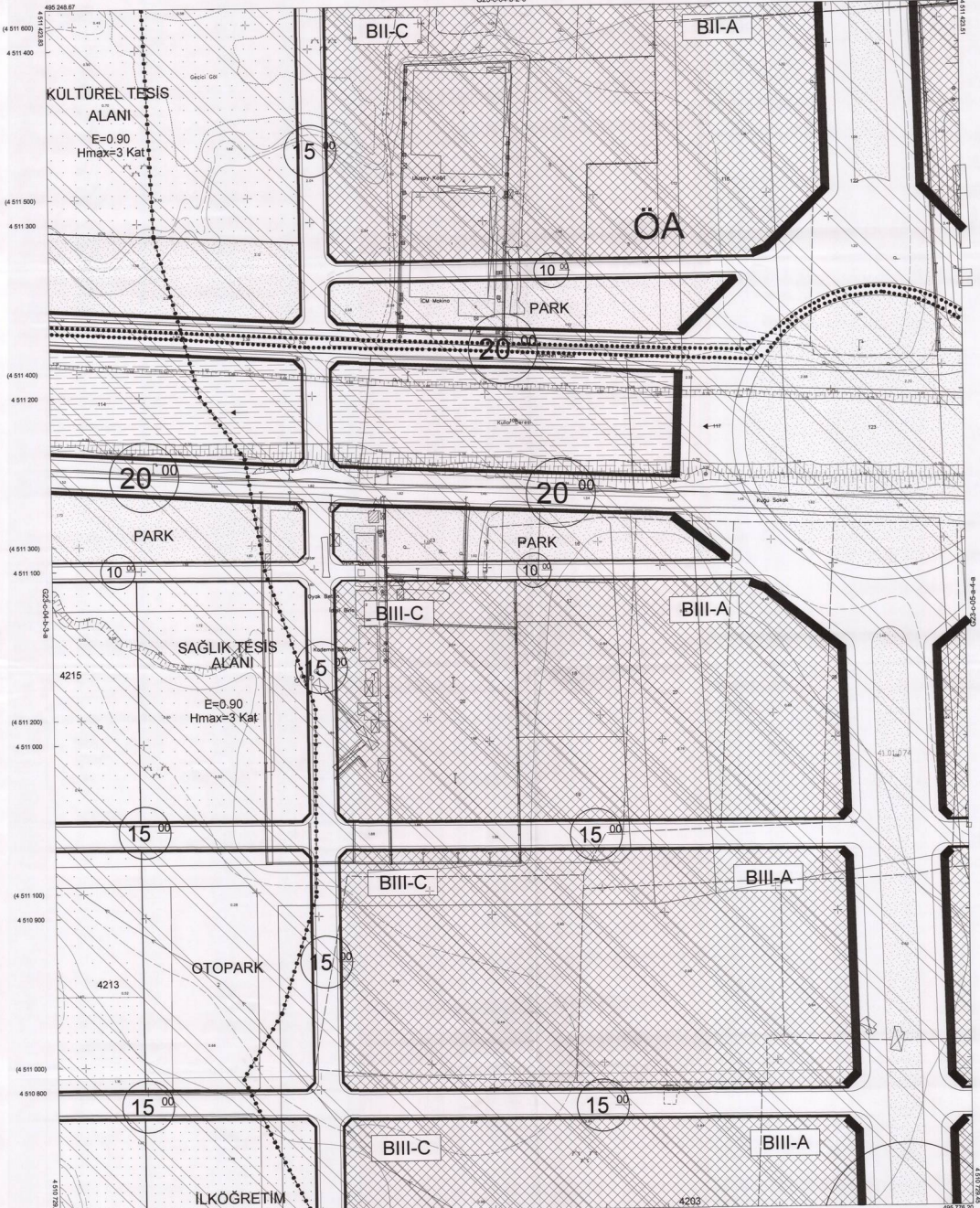
SEYYİDİ OKUŞU

Harita Yüksek Mühendisi

01	02	03	04
05	06	07	08
09	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28

İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi)  
KOCAELİ  
G23-c-04-b-3-b

G23-c-04-b-2-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1:1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununu 716 maddesine göre izlenildi ve hazırlandı.



İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi) G23-c-04-b-3-b  
KOCAELİ

G23-c-04-b-3-c  
1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUSİGA'nın İnce 2006'dır. Ölçümde, GRS80 ellipsoid ve Transversal Mercator (TM) kullanılmıştır. Ölçümün doğruluğu, Ağustos 2010 tarihinde yapılan nokta hava fotoğraflarından alınmıştır. Yılların sebep çaprazlarıyla gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma: KÜLTÜRBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA NAKA A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

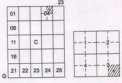
KONTROL  
Harita Mühendisi SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi KORDAN ERGİN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ Y.  
SERİYYAN ÇAYIRI  
Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-04-b-3-c

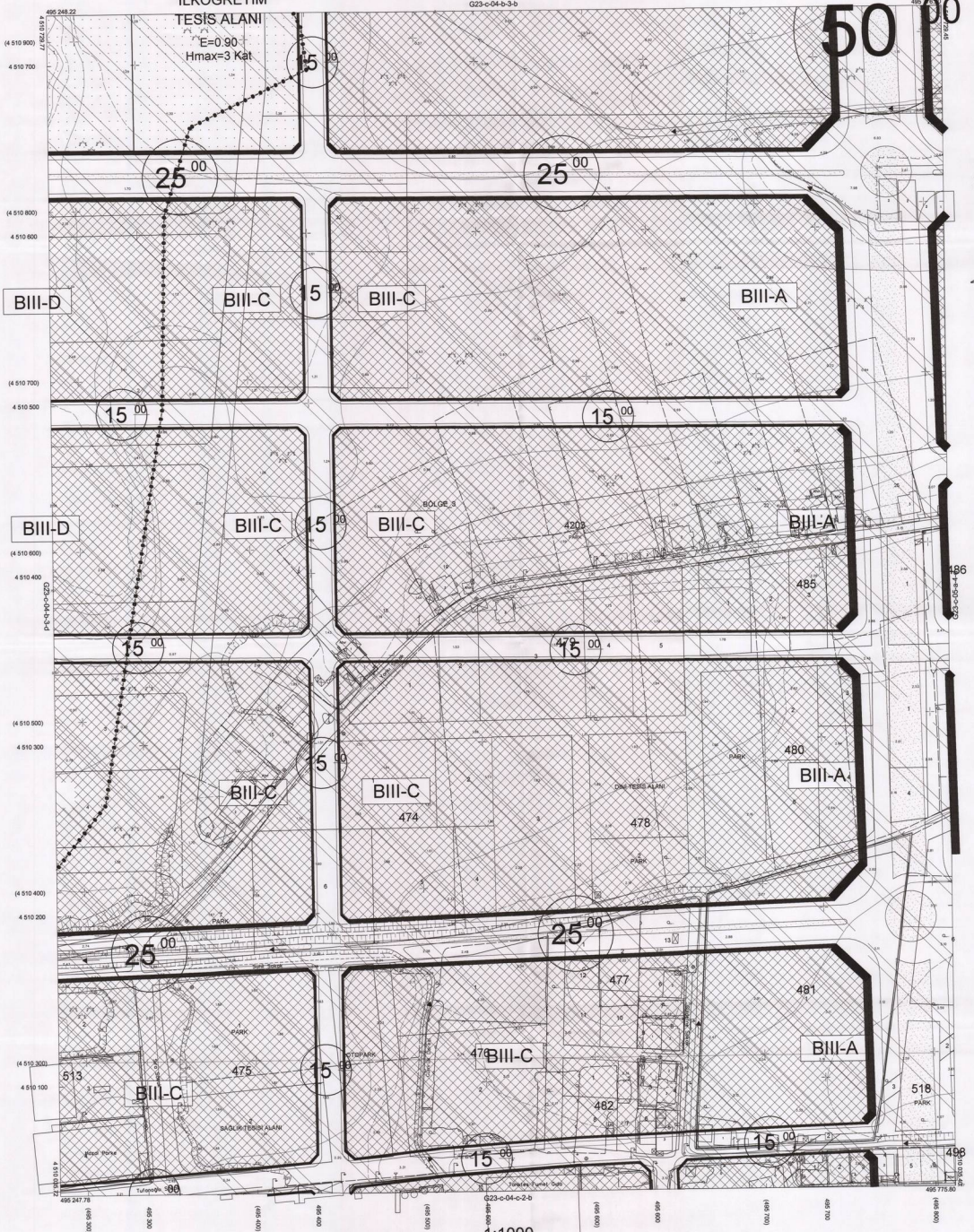


İLKÖĞRETİM

TESİS ALANI

E=0.90  
Hmax=3 Kat

G23-c-04-b-3-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
İmaratın Fotogrametrik Çizimi  
yapılan Kocaeli İline ait 1:1000  
ölçekte Saraybağçe Harita 3194  
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine  
göre hazırlanmış ve onanmıştır.

15.06.2011



İmar ve Şehircilik İşleri Dairesi Başkanlığı

İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi) G23-c-04-b-3-c

KOCAELİ

1:1000

G23-c-04-c-2-a

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellemesi  
TUTDGA'ya bağlı 2006.5 sayılı, ÇOKİSİM alpaftı ve  
Tarihsel Menşeli (TM) bölünmelerine dayanmaktadır.  
Tümuz 2010 tarihinde yapılan herki hava fotogrametrisinden  
özellikler yapılar saha ölçüleriyle güncellenmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA HARİTA A.Ş.  
(ÇOKİSİM Çizimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALİCAN ÇETINKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

KONTROL

HALHAZIR HARİTA BEŞ

İSMAIL BEYER

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞİŞİRE AKÇORU V.

BEŞARAT ÖZGÜL

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

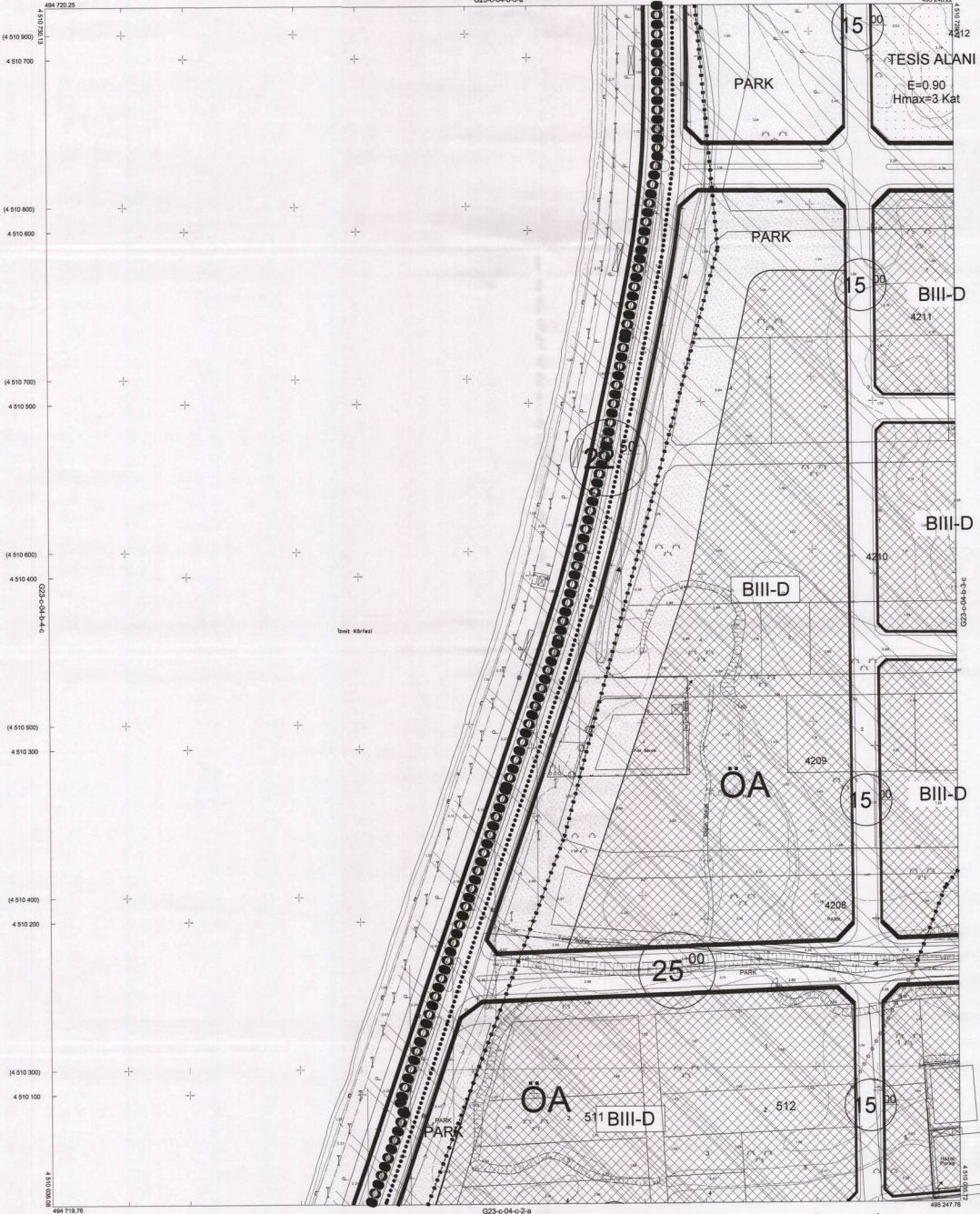
Harita Mühendisi

# İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-04-b-3-d

G23-c-04-b-3-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
tarafından Fotogrametri yöntemiyle  
yapılan Kocaeli İline ait 1:1000  
ölçekli Saraybahçe Harita 3194  
sayılı İmar Kararının 7/a maddesine  
göre incelenmiş ve onanmıştır.



Koordinatlar ve pafta düzenlemesi en son güncellenmiş  
TUTUCU ve sağıp 2000-01 uygulaması, OSMOD ekranlı ve  
Transversal Mercator (TM) izdöğümünde düzenlenmiştir.  
Temmuz 2010 tarihinde çekilen orijinal hava fotoğraflarından  
çizilmiştir. Yapılar sağıp çizilmiştir.  
Yükseklik Fırma : KUTLUŞEHİR HARİTA A.Ş.  
CETİNKAYA İNŞAAT A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

KONTROL  
Harita Mühendisi SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi KORCAN ERGİN  
Harita Mühendisi CÜLEKAYRAN  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN RÜKÜN  
HALKAZER HARİTA ŞEŞ.  
İSMAİL KEÇİRCİ  
Harita Mühendisi

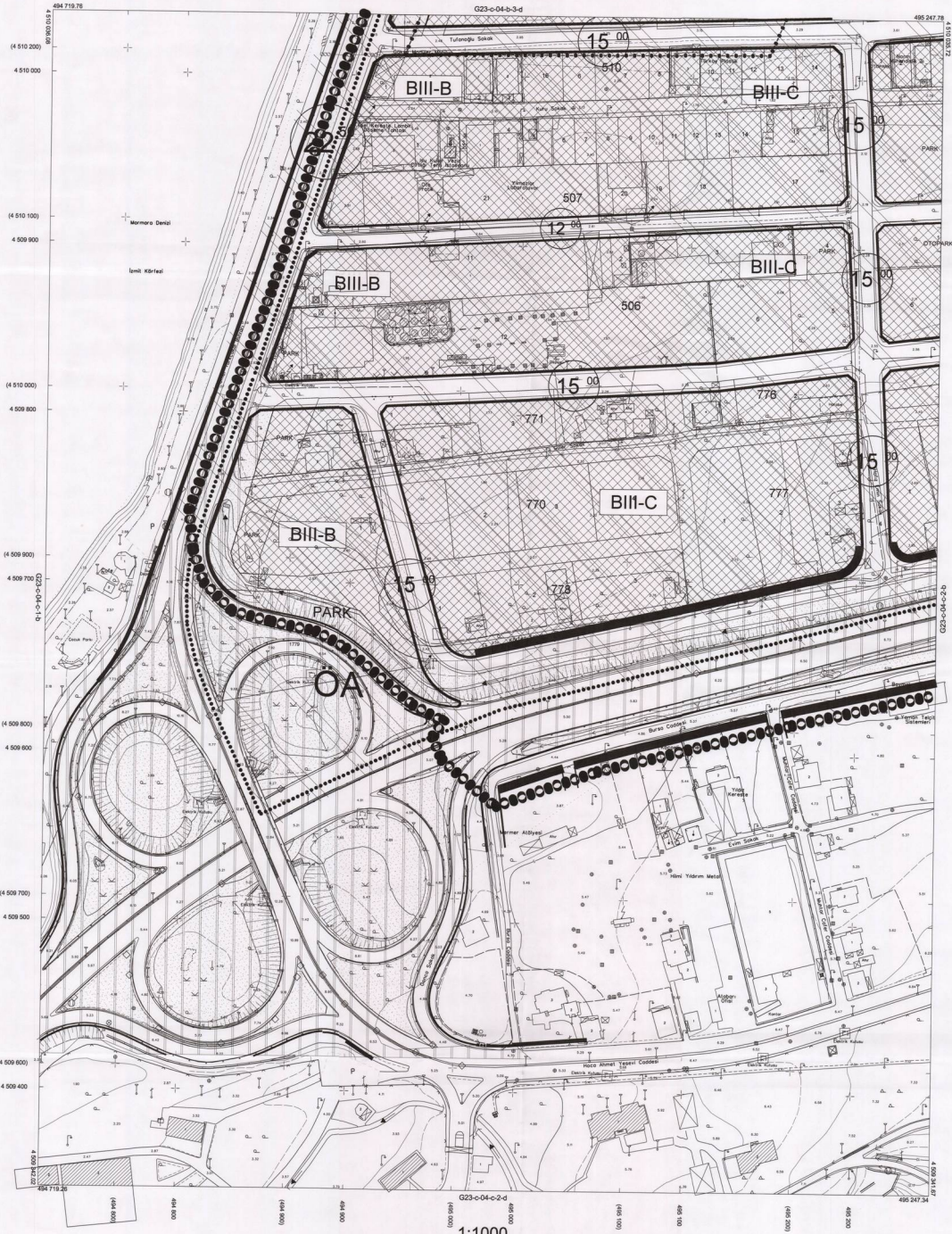
PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ÖZGÜR MÜĞÜZDÜ V.  
SARAYBAHÇE  
Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-04-b-3-d  
KOCAELİ

# İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-04-c-2-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından fotogrametri yöntemiyle üretilen Kocaeli İline ait 1:1000 ölçekli haritada Harita No: 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 13. maddesine göre inceleme ve onaydır.



İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi) G23-c-04-c-2-a  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş TUDGAY'a bağlı 2005-6 ölçeğindeki, GRSB'de eleştirilip ve Transverse Mercator (TM) yatay düzlemde çizilmiştir.  
Tümuz 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından oluşturulmuş haritalar esas alınarak yapılmıştır.  
Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA MAH. A.Ş.  
(Orta Köyü)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL  
SELİM SAYDAN  
KORCAN ERGİN  
DİLEK AYDIN  
HAKAN İLHAN

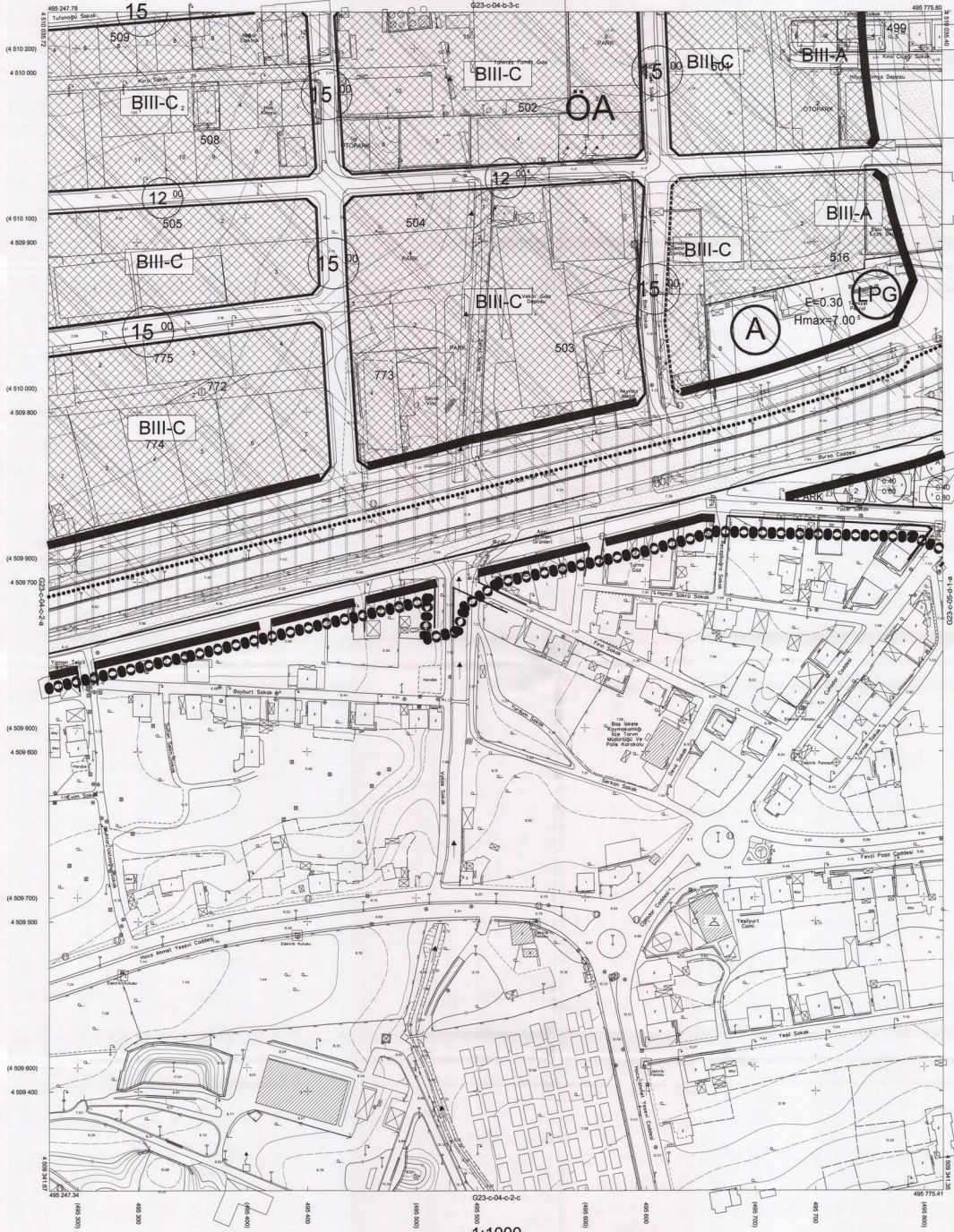
HALINAKAR HARİTA DEĞ.  
İSMAIL SEYİRK  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ VE  
SESSİZ ÇEVRE  
Harita Yüksek Mühendisi

14	15	16	17	18	19	20
18	19	20	21	22	23	24
21	22	23	24	25	26	27

BAŞİSKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi)  
KOCAELİ

G23-c-04-c-2-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1:1000 ölçekli ayrıntı Haritası Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7. maddesine göre hazırlanmış ve onaydır.



BAŞİSKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi) G23-c-04-c-2-b  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDCG'ya bağlı 2005.01 ağırlığında, GR500 ölçekli ve Transversal Meridyen (TM) izdüşümüne geçirilmiştir. Temmuz 2010 tarihinde yapılan mevcut hava fotoğraflarından oluşturulmuş. Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
CETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Çizim Ofisi)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN CETINKAYA  
Harita Mühendisi

HARİTA MÜHENDİSİ  
SELMİ SAYDAN  
Harita Mühendisi  
KORCAN ERGİN  
Harita Mühendisi  
DÜLEK AYDIN  
Harita Mühendisi  
HAKAN İLHAN

KONTROL  
HALHAZİR HARİTA ŞİF  
İSMAIL BEYREK  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERİYYA ÇAYIR  
Harita Mühendisi

KOCAELI  
G23-c-05-a

G23-b-25-d



DNAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Trafik ve Ulaştırma Dairesi Başkanlığı  
Mühür: Kocaeli Şim no: 10000  
Düzenli Sayısı: Harita No: 394  
Şehir İni Koordinatı: 730 Metresim  
Diğer Notlar ve Durum:

15.08.2008



1:5000

Harita: 2005 Tarhi Harita Fotoğrafından Çıkarılmış  
Yapım: Fama - ANA-KENT - Planlama Sanatları Merkezi  
Mimarlık: İncekıl Sanayi Ticareti Ltd. Şti.

Proje: Mühürler: Proje: Mühürler:  
Harita: Şimari: Harita: Şimari:  
Harita: Şimari: Harita: Şimari:

CONTROL  
Şimari: Şimari:  
Harita: Harita:  
Harita: Harita:

KOCAELI - G23-c-05-a

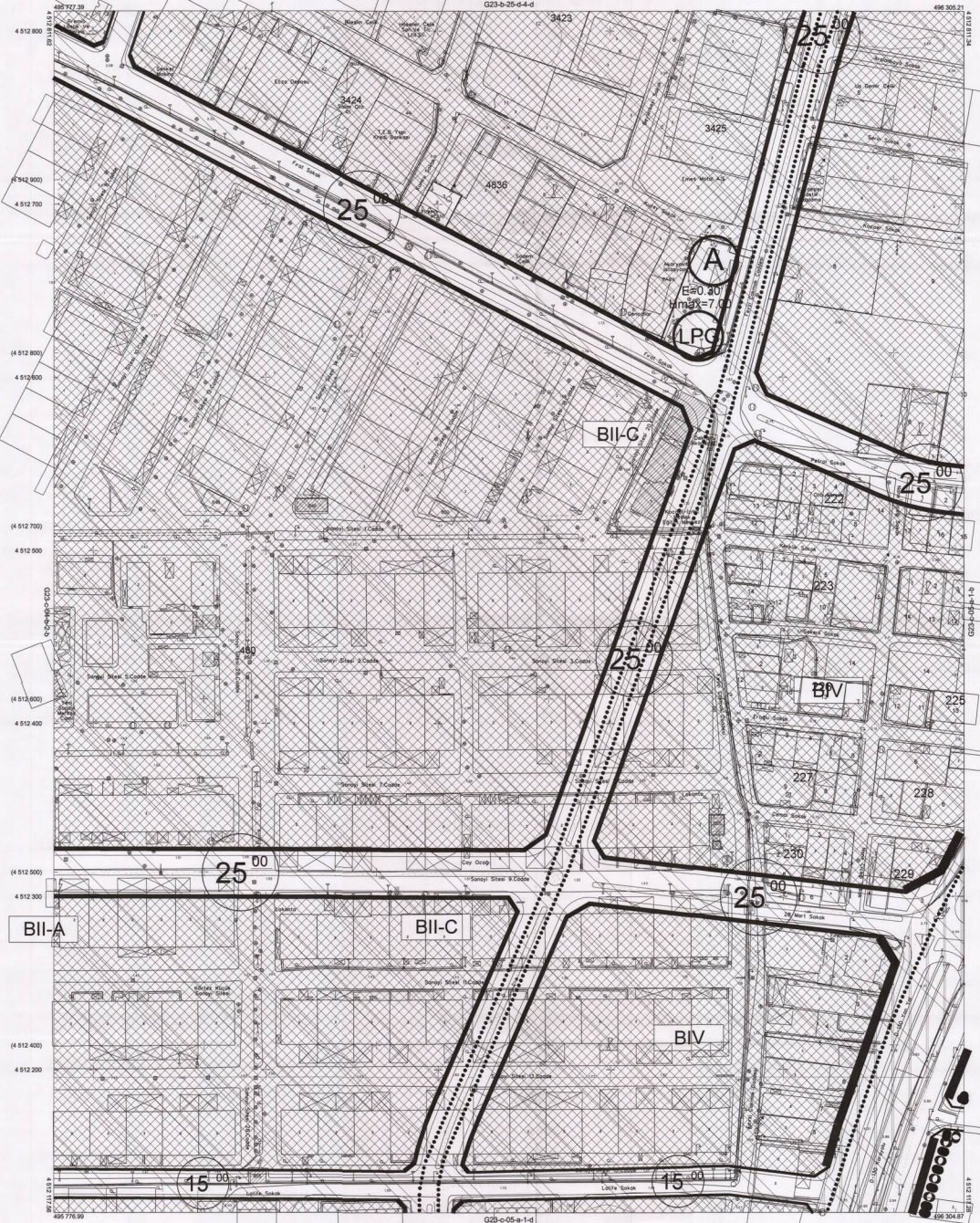


# İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-05-a-1-a

G23-b-25-d-4-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
tarafından Fotogrametri yöntemiyle  
yapılan Kocaeli İline ait 1/1000  
ölçekli sayısal Harita ve Harita 3194  
sayılı İmar Kanunu 7/a maddesine  
göre oluşturulan ve imarın  
17.4.2011



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-05-a-1-a  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTUKAYA bağı 2005 ö. eponjunda, GRS90 ölçüsü ve  
Türkiye'nin Mevzuatı (TM) kullanılarak oluşturulmuştur.  
Ağustos 2010 tarihinde yapılan mülki harita çalışmaları  
durumunda; 'Yapılar' başlıkta gösterilen yapılar  
Yükseklik Ölçümü: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.  
(Orta Grup)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAZ ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi

BELM SARYAN  
DILEK AYDIN  
EREP AKOĞ  
HAKAN İLHAN

KONTROL

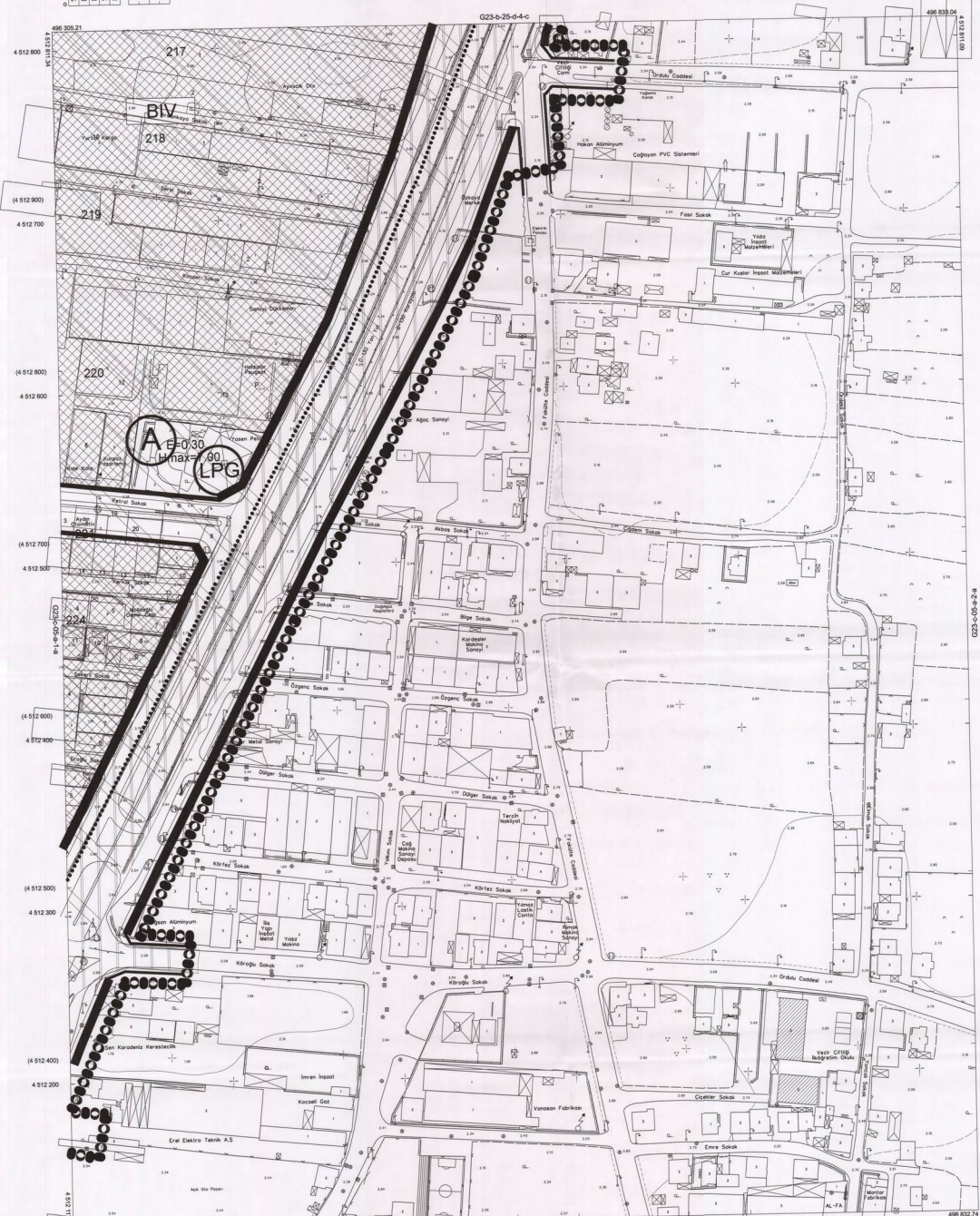
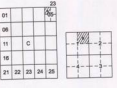
HALHAZKI HARİTA ŞEFTİ  
İSMAIL BEYREK  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.  
SERPİL ÖZER  
Harita Mühendisi

# BAŞİSKELE İLÇESİ (Kullar Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-05-a-1-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
tarafından Fotogrametrik yöntemle  
yapılan Kocaeli İline no: 111000  
dışarı sayılı Harita No: 3194  
sayılı İmar Kanununun 7. maddesine  
göre onaylandı ve yayımlandı.  
17.06.2011



BAŞİSKELE İLÇESİ (Kullar Beldesi) G23-c-05-a-1-b  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş  
TUTUDA'ya göre 2005.0.0. no.lu'dadır. Çizimle ilgili ve  
Ticari Sermaye Menkulleri (TSM) tabanlıdır. Çizimlerin  
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından  
alınmıştır. Yapılar sapak çizimlerle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA MAH. A.Ş.  
(Dışarı Çizim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi EĞREZ AKOĞ  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

MONTAJ  
HALHAZIR HARİTA BEYİ  
İSMAIL SEYİT  
Harita Mühendisi

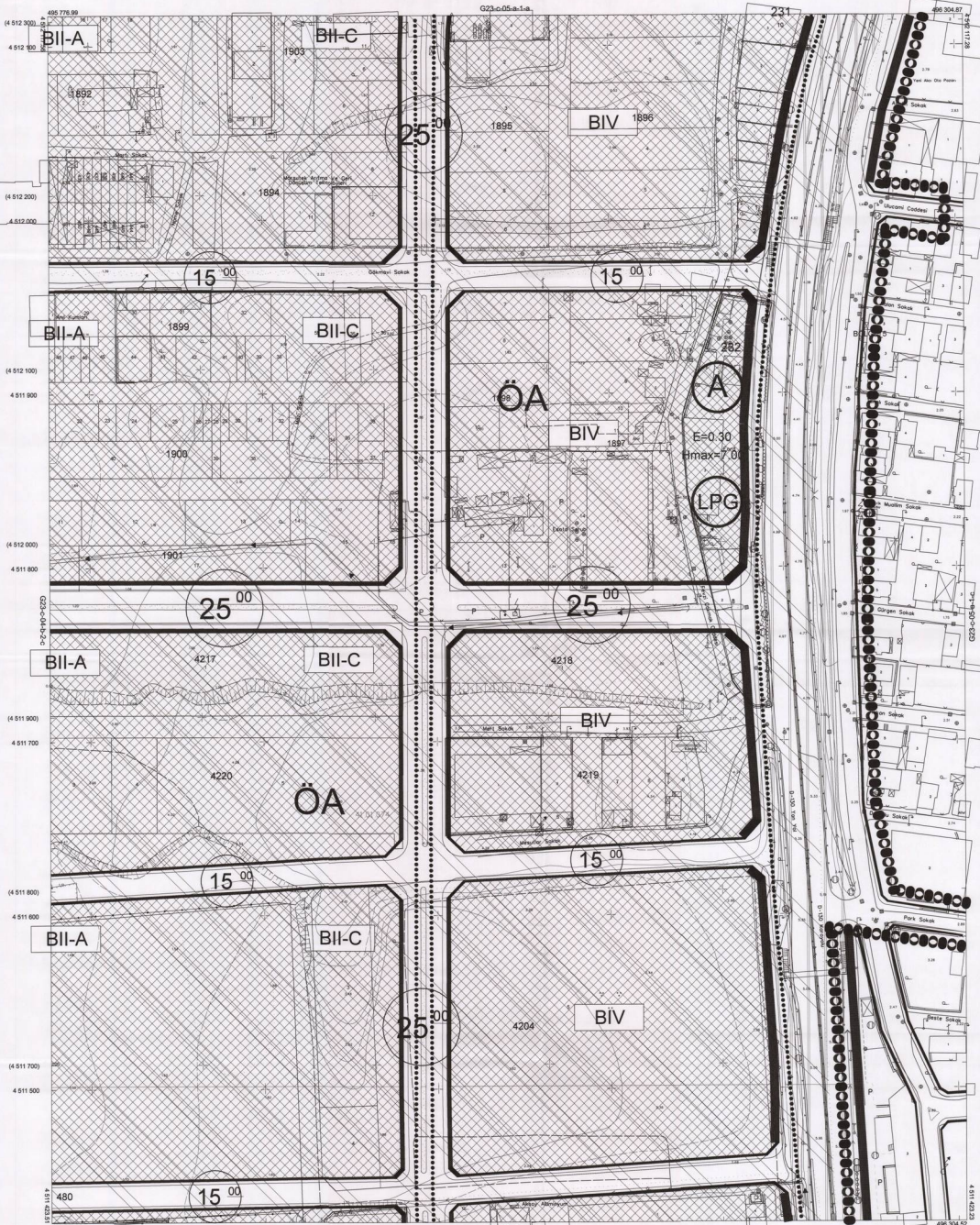
PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
GİZEM AYDIN  
Harita Mühendisi

# İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-05-a-1-d

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
tarafından Fotogrametri yöntemiyle  
yapılan Kocaeli İline ait 1/1000  
ölçekli ayrıntı Haritası 3194  
sayılı İmar Kanunu'na mukabele  
göre inceleme ve onam.

15.04.2011



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-05-a-1-d

KOCAELİ

1:1000

Konutlar ve işyeri bölgelerinin en son güncellenmiş  
TUTYAY'nın 2005.0.0. sayılı, ÇİGBD ekosüresi ve  
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde çizimlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğrafından  
çizilmiştir. Tapılar sayıp yazılmaya geçirilmiştir.

Yüklenen Firma: KUTLUŞEY HARTPA A.Ş.  
ÇİTINKAYA BAĞA A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALBAN ÇİTINKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

BELEH SÜYDAN

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

OLEKAYAN

Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN ULMAN

KONTROL

HALUKER HARTPA BEP

Harita Mühendisi

HALUKER HARTPA BEP

Harita Mühendisi

HALUKER HARTPA BEP

Harita Mühendisi

HALUKER HARTPA BEP

PROJE YÖNETİCİSİ

HARITA ÖZGE MOĞRU V.

ÇİTINKAYA BAĞA A.Ş.

Harita Yüksek Mühendisi

ÖZGE MOĞRU

Harita Yüksek Mühendisi

ÖZGE MOĞRU

Harita Yüksek Mühendisi

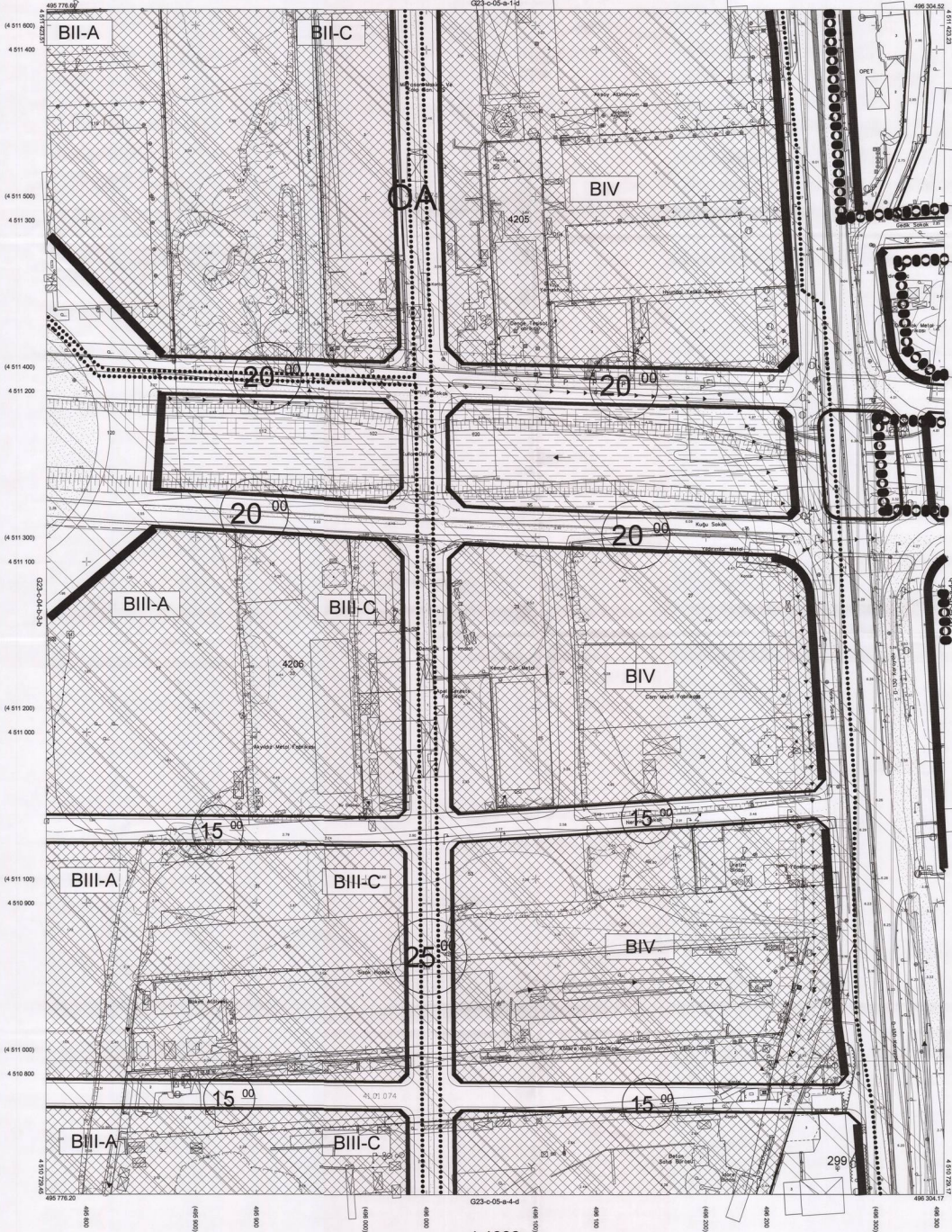
ÖZGE MOĞRU

# İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-05-a-4-a

10	11	12	13	14
15	16	17	18	19
20	21	22	23	24
25	26	27	28	29



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
İnşaatın Fotogrametrik yöntemiyle  
yapılan Kocaeli İline ait 1/1000  
ölçekli sayısal Harita Harita 3194  
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesinde  
göze geçirilmiştir ve onanmıştır.



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-05-a-4-a  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTANAK no: 2005/2 sayılıdır. ÇİZİMİŞ ekipmanı ve  
Transversal Mercator (TM) ölçümünde düzenlenmiştir.  
Ağustos 2010 tarihinde yapılan nokta hava fotoğraflarından  
üretimiştir. Yapılar sağık çizimleriyle gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA MAH. A.Ş.  
ÖZNE ÇİZİMİ

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAH ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi

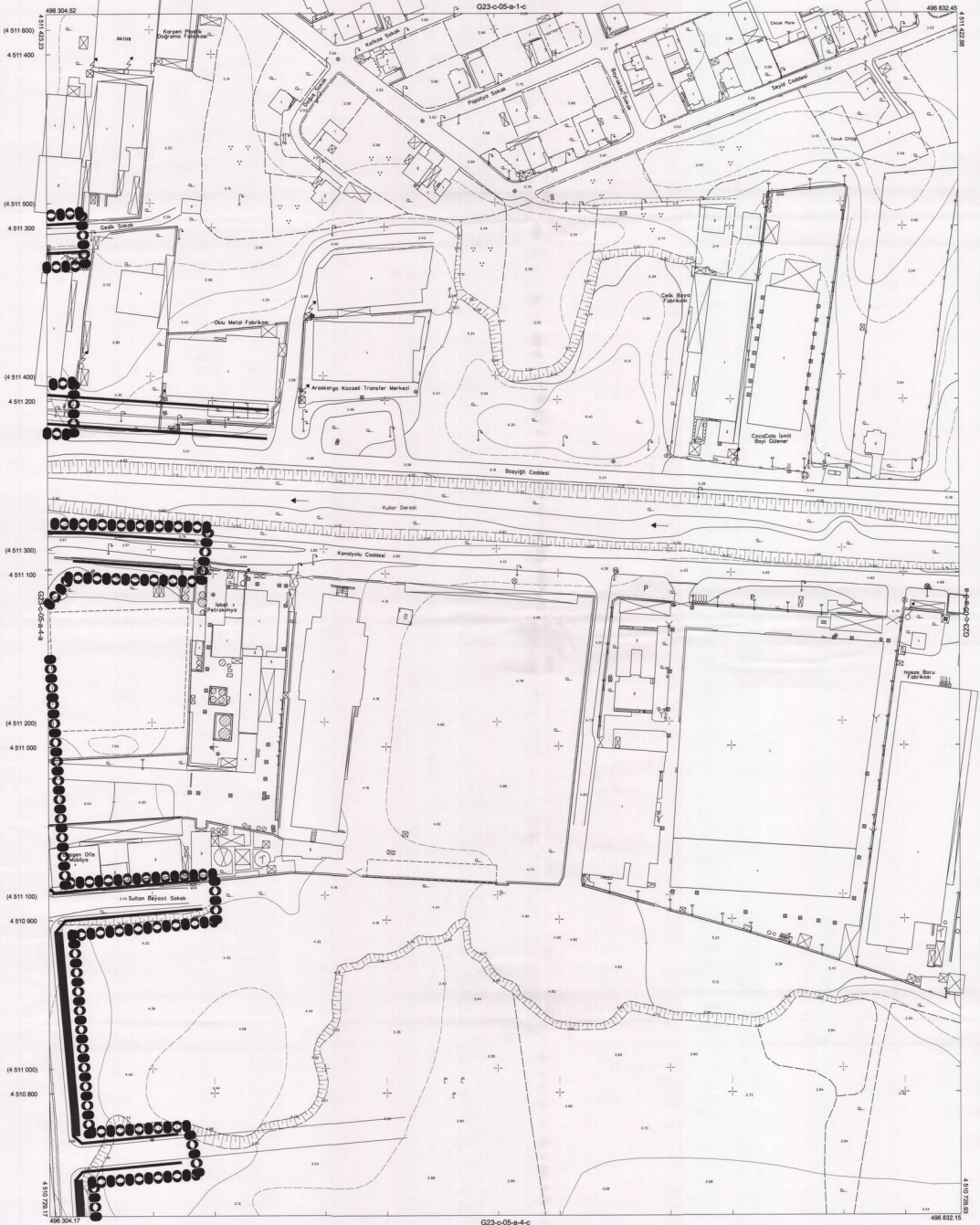
SELMİ GRYAN  
KORCAN ERGİN  
DALEK AYDIN  
HAKAN İLHAN

KONTROL  
MÜHÜR  
MÜHÜR  
MÜHÜR  
MÜHÜR

MÜHÜR  
MÜHÜR  
MÜHÜR  
MÜHÜR

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBHE MÜDÜRÜ V.  
SERKAN ÖZGİR  
Harita Yüksek Mühendisi

BAŞİSKELE İLÇESİ (Kullar Beldesi)  
KOCAELİ  
G23-c-05-a-4-b



BAŞİSKELE İLÇESİ (Kullar Beldesi) G23-c-05-a-4-b  
KOCAELİ

1:1000

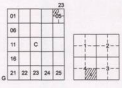
Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDİTA'nın İndi 2005'de olduğunda, GİBİBİ elbasta ve Transvernal Mercator (TM) kullanıldığında olacaktır.  
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından oluşturulmuş yapılar sağa yukarıya gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

KONTROL  
Harita Mühendisi SELİN SAYGAN  
Harita Mühendisi KORGAN ERGİN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

HALIHAZIRI HARİTA ŞEFİ  
İSMAIL SEYİRK  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi

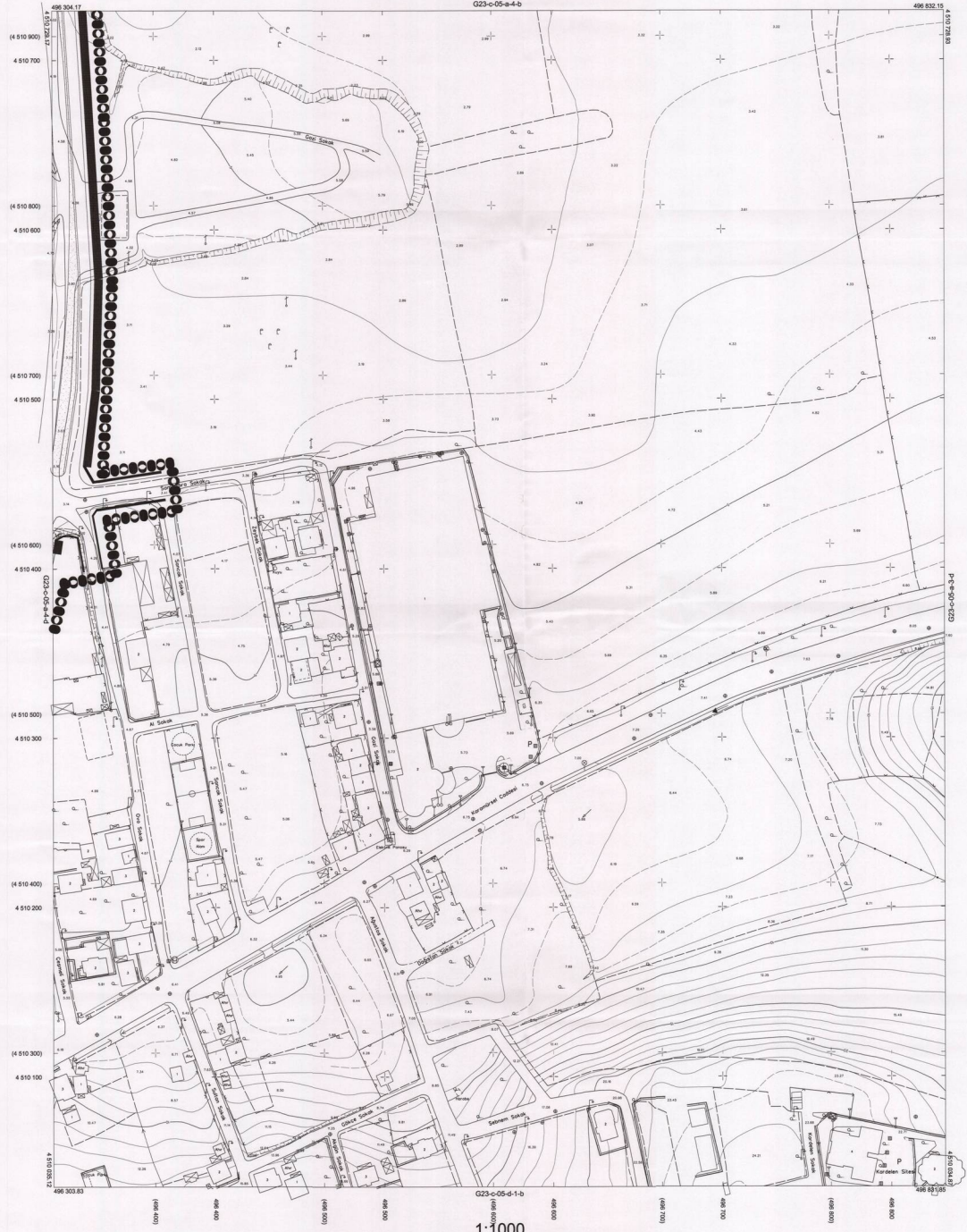
PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞEFİ MÜDÜRÜ V.  
EDİTÖRÜ ÇAĞRI  
Harita Yüksek Mühendisi



# BAŞIŞKELE İLÇESİ (Kullar Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-05-a-4-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
tarafından Fotogrametrik yöntemle  
yapılan Kocaeli İline ait 11000  
ölçekli sayılı Hariteler Harita 3194  
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine  
göre inceleme ve onaydır.

15.06.2011



BAŞIŞKELE İLÇESİ (Kullar Beldesi) G23-c-05-a-4-c  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTAKYazı 2005/1 sayılıdır. GİSİM ilgisizdir ve  
Ticariyet Menakarı (TM) kullanılmamıştır.  
Tammuz 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından  
üretimi yapılar sağık çizimlerle gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Oran Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL  
SELİM SIVINDAN  
KORCAN ERGİN  
DİLEK AYDIN  
HAKAN İLHAN

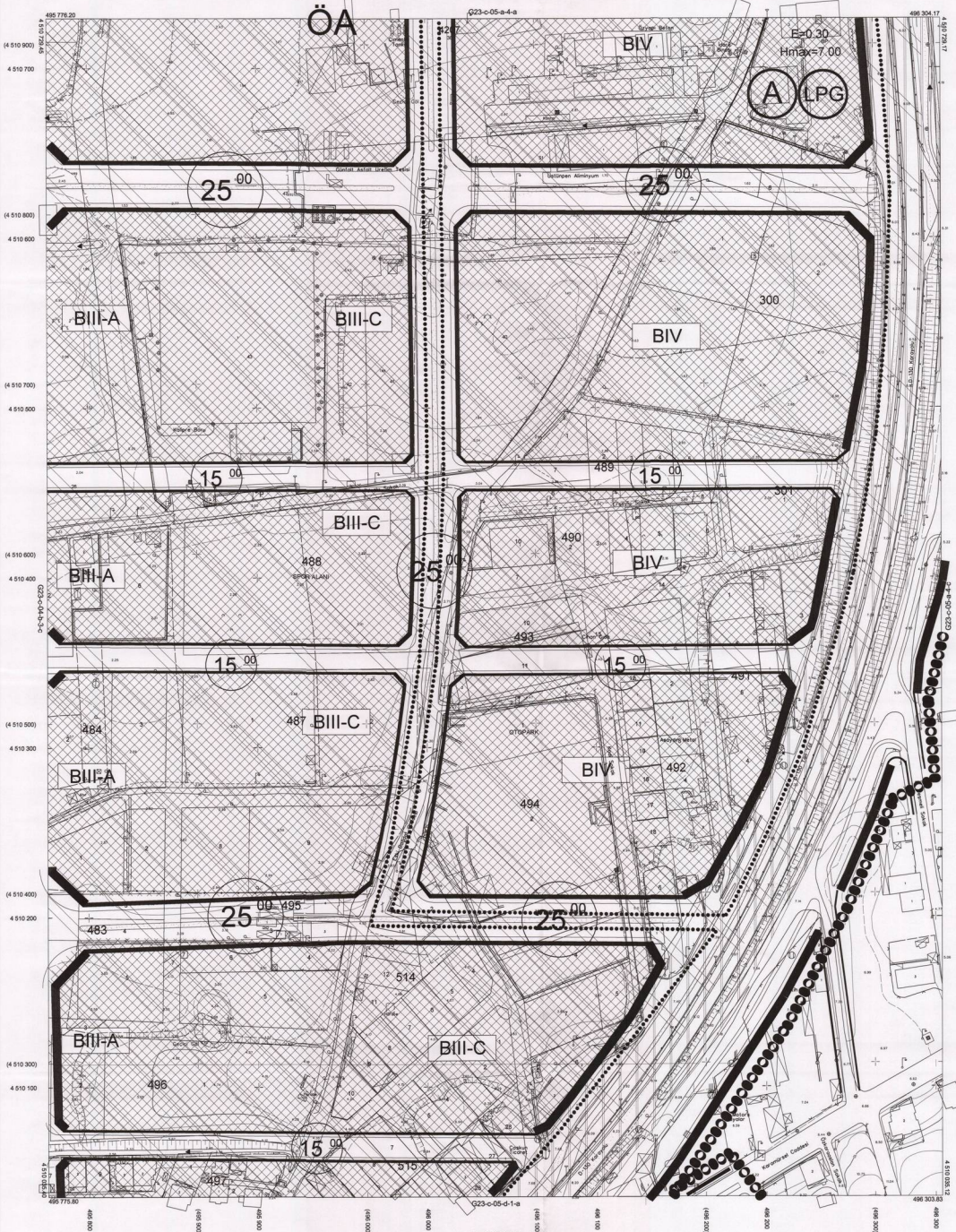
HALVAZAR HARİTA ŞİF  
İSMAIL SEYREK  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞİFİNE MÜDÜRÜ V.  
SERDAR ÇAYIR  
Harita Yüksek Mühendisi

# İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-05-a-4-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Harita 3194 sayılı İmar Kanunu'na maddeleme göre hazırlanmış ve onanmıştır.



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-05-a-4-d  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve safla bölünemeli en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı 2005.0 eפוودunu, GRS80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdöğümünde düzenlenmiştir. Temmuz 2010 tarihinde yapılan mevcut hava fotoğraflarından oluşturulmuş harita sayılı çizimlerine göre hazırlanmıştır. Yıkıcılar Firma : FOTOLİBİT HARİTA A.Ş. ÇETİNKAYA BAĞI A.Ş. (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi SELİM SIVDAN  
Harita Mühendisi KÖRÇAN ERGİN  
Harita Mühendisi DİLEK KANDIN  
Harita Yönetici Mühendisi HAKAN LÜKÜ

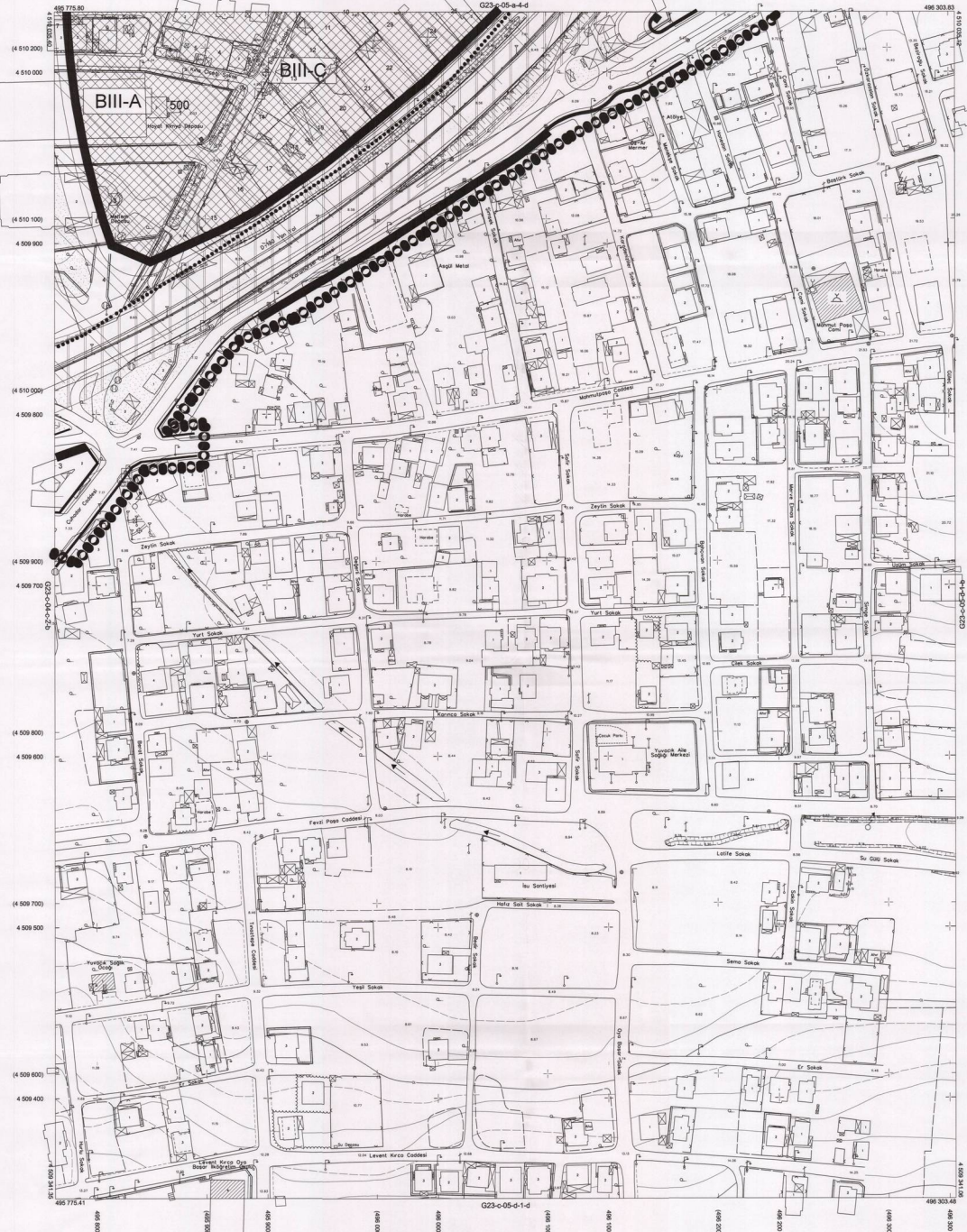
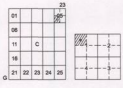
KONTROL  
HALUKAZAR HARİTA ŞEFİ  
İMAMAL SETTİNİZ  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ÖZGE MOĞRNOĞLU  
seyyah/çayır  
Harita Yönetici Mühendisi

# BAŞİSKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-05-d-1-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
İnşaat ve Fabrika Alanları Yürürlükte  
Yapılan Kocaeli İnce ve 1:10000  
ölçekli ayrıntı Haritası Harita 3194  
sayılı İmar Kanunu'na madde 18'e  
göre İhtisastır ve onardır.

15.06.2011  
  
İmar ve yapılaşma alanıdır.

BAŞİSKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi) G23-c-05-d-1-a  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş  
TUTAM ve bağı 2005 yılında, CBSB algoritması ve  
Transversal Mercator (TM) kullanılarak oluşturulmuştur.  
Tümuz 2010 tarihinde pafta renkleri hava fotoğraflarından  
alınmıştır. Yapılan açışlar çığışlarıyla gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma: KUTLUREYİ HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA MAH. A.Ş.  
(Ortaokul Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALINAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

HARİTA MÜHÜRÜSÜ  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL  
HALKHAZIR HARİTA ŞEFİ  
İSMAİL BEYREK  
Harita Mühendisi











PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞİFESİ MÜDÜRÜ V.  
GÖZDEMİR ÇELİK  
Harita Yüksek Mühendisi




# KOCAELİ İLİ İZMİT İLÇESİ "YENİ KENT MERKEZİ" PROJESİ

## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI LEJANDI






### SINIRLAR

-  UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  KIYI KENAR ÇİZGİSİ
-  MÜLKİYET SINIRI
-  JEOLOJİ FORMASYON SINIRI
-  ÖZEL PROJE ALANI (ÖPA) SINIRI
-  KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI
-  SULAK ALAN SINIRI
-  SULAK ALAN ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI
-  PLANLAMA ALT BÖLGELERİ SINIRI







### KENTSEL ALAN KULLANIMI PLANLAMA ALT BÖLGELERİ

- ALT BÖLGE NUMARASI
-  BII-A
- ALT BÖLGE İÇERİSİNDE YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN NOTU İLE BELİRLENMİŞ ALANI GÖSTERİR SEMBOLLER



### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  YÖNETİM MERKEZİ VE KENT MEYDANI (İDARİ TESİS, RESMİ KURUM VE KURULUŞ ALANLARI)
-  MERKEZİ İŞ ALANLARI
-  TİCARET ALANLARI
-  BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONLARI
-  ÖZEL PROJE ALANI









### YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

-  ÖA ÖNLEM ALINARAK YERLEŞİLECEK ALAN
-  KARAYOLU KORUMA KUŞAĞI
-  DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI (DEMİRYOLU GEÇERGAHINDAKİ TCDD'YE AİT ALANLAR)
-  BOTAŞ BORU HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
-  DERE - KANAL
-  SULAK ALAN BÖLGESİ


### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  PARKLAR, DİNLENME ALANLARI
-  MEYDAN



### KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

-  İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
-  ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
-  YÜKSEK ÖĞRETİM ALANLARI
-  TEMEL EĞİTİM ÖNCESİ ÖĞRETİM ALANLARI (KREŞ VB.)
-  SAĞLIK TESİSLERİ ALANI (HASTANE, SAĞLIK OCAĞI VB.)
-  KÜLTÜREL TESİS ALANI
-  DİNİ TESİSLER ALANI
-  SPOR TESİSLERİ ALANI







### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM - KARAYOLLARI

-  1. DERECE TAŞIT YOLLARI
-  2. DERECE TAŞIT YOLLARI (30.00-20.00 m)
-  3. DERECE TAŞIT YOLLARI (15.00 -10.00 m)
-  YAYA VE SERVİS YOLLARI
-  OTOPARK ALANLARI



### DİĞER TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

-  TRAFÖ ALANI
-  TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

### YAPI NİZAMI VE YOĞUNLUKLARI

-  YAPI NİZAMI (BL : BLOK, A : AYRIK)
  -  ÖN BAHÇE MESAFESİ
  -  KAT ADEDİ
  -  ARKA-YAN BAHÇE MESAFESİ
  -  TAKS : TABAN ALANI KATSAYISI
  -  KAKS : KAT ALANI KATSAYISI
- E=0.50 : YAPI EMSALİ (TOPLAM İNŞAAT ALANI)  
Hmax=10.50 : MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ

### JEOLOJİK DURUM

-  UYGUN OLMAYAN ALANLAR
-  ÖNELEMLİ ALANLAR





### 2.3.4.KENTSEL VE BÖLGESEL MERKEZİ İŞ ALANLARI (MİA)

PLANDA SINIRLARI BELİRLENMİŞ VE MEVCUT KENT MERKEZİ İLE BAĞLANTISI SON DERECE GÜÇLÜ OLAN KENTSEL VE BÖLGESEL MERKEZİ İŞ ALANINDA; TİCARET, REZİDANS KONUT AMAÇLI YAPILAR, İLERİ TEKNOLOJİ KULLANAN ÇEVRESEL ANLAMDA ATIĞI VE EMİSYONU OLMAYAN AYRICA VARLIĞI İLE BÖLGEYE DEĞER KATAÇAK ÜRETİM TESİSLERİ, SOSYAL VE İDARİ TESİSLER (ÖZEL YA DA RESMİ SAĞLIK, EĞİTİM, SPOR, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İBADET YERLERİ, ULUSAL VE ULUSLAR ARASI KONFERANS-KONGRE, SEMİNER MERKEZİ, FUAR, TOPLANTI VE ÇOK AMAÇLI SALONLAR) TURİSTİK TESİSLER, BÜYÜK AÇIK (MEYDAN VB) VE YEŞİL ALANLAR, TEKNİK ALTYAPI TESİS ALANLARI İLE BU KULLANIMLARIN GEREKTİRDİĞİ DİĞER FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

BU ALANLARDA AKARYAKIT VE LPG İKMAL İSTASYONLARI DIŞINDA YANICI, PARLAYICI PATLAYICI ETKİSİ OLAN DEPOLAMALAR YAPILAMAZ. ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE YA DA OLUMSUZLUK ARZ EDEN, GÖRÜNTÜ, GÜRÜLTÜ, HAVA KİRLİLİĞİ OLUŞTURAN İMALATLAR YER ALAMAZ.

KENTSEL VE BÖLGESEL MERKEZİ İŞ ALANI, PLANDA SINIRLARI ÇİZİLMEK SURETİYLE BELİRLENMİŞ OLAN BLM1, BLM2, BLM3 VE BLM4 OLARAK SEMBOLİZE EDİLMİŞ ALT BÖLGELERDEN OLUŞMAKTA OLUP, BU ALT BÖLGELERDE UYGULAMA İMAR PLANLARI, PLANIN BÜTÜNLÜĞÜ VE SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA BİRLİKTE HAZIRLANACAKTIR. ANCAK PLAN ONAYI BİR BÜTÜN OLARAK YAPILABİLECEĞİ GİBİ AYRI AYRIDA YAPILABİLİR.

PLANLAMA ALT BÖLGELERİ İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI İÇİN DÜZENLEME ALANI OLARAK DA ELE ALINABİLECEKTİR. ALT BÖLGELER FONKSİYONEL OLARAK İŞLEVLENDİRİLECEK OLUP, NİTELİKLİ VE KADEMELİ BİR YAPIDA GELİŞİMİ SAĞLANACAKTIR.

**BLM1 ALT BÖLGESİ:** KOCAELİ İLİNİN MEVCUT KENT MERKEZİ İLE YENİ MİA'NIN BAĞLANTISINI SAĞLAYACAK OLAN BLM1 ALT BÖLGESİ, MEVCUT ULAŞIM OLANAKLARI İLE MAKRO-MİKRO ÖLÇEKTE ULAŞIM YATIRIMLARI ESAS ALINARAK TOPLU TAŞIMA SİSTEMİNDE, YOLCULARIN GİDECEĞİ YERLERE DAHA HIZLI VE KOLAY ULAŞMALARI, AKTARMA YAPACAK YOLCULARIN BİR SİSTEMDEN DİĞERİNE GEÇİŞLERİNİ SAĞLAYACAK TRANSFER MERKEZİ'NİN ODAKTA YER ALACAĞI BİR ÇEKİM MERKEZİ OLARAK PLANLANACAKTIR.

MİA KAPSAMINDA KALMASA DAHİ, MEVCUT FUAR ALANI DA ALT BÖLGENİN DENİZE ULAŞMA NOKTASI OLMASI AYRICA DENİZ İLE İLGİLİ ULAŞIM OLANAKLARININ BU NOKTADAN SAĞLANMASINI MÜMKÜN KILACAĞINDAN BLM1 ALT BÖLGESİ KAPSAMINDA BU BÖLGENİN ÜSTLENDİĞİ FONKSİYON ESAS ALINARAK PLANLANACAKTIR.

BLM1 ALT BÖLGESİNDE YAPILAŞMA KOŞULU UYGULAMA İMAR PLANI İLE OLUŞACAK İMAR ADALARI İÇİN BÜYÜKŞEHİR VE İLÇE BELEDİYESİNCE ORTAK BİR KARAR SONRASI BELİRLENECEK TASARIM İLKE VE KRİTERLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK KİTLE TASARIMLARI ESAS ALINMAK SURETİYLE BÖLGE İÇİN HAZIRLANACAK UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

**BLM2 ALT BÖLGESİ:** MEVCUTTA TİCARİ AMAÇLI DÖNÜŞÜMLERİN OLDUĞU ANCAK AĞIRLIKLILIK OLARAK ÜRETİM YAPILAN TESİSLERİN BULUNDUĞU BÖLGEDİR. YOĞUN TİCARİ FAALİYETLERİN YER ALACAĞI BU ALAN AYNI ZAMANDA YENİ KENT MERKEZİNİN ODAK NOKTASI OLACAK İDARİ TESİS VE YENİ KENT MEYDANININ YER ALACAĞI, KIYIDAKİ YEŞİL ALANLAR, FUAR VE TİCARİ ALANLAR İLE BAĞLANTININ KURULACAĞI BİR ALT BÖLGE OLACAKTIR. YİNE BU ALT BÖLGENİN, İL BÜTÜNÜNE HİZMET EDECEK KAPASİTEDE BİR SOSYO-KÜLTÜREL TESİS İLE MEVCUT ÜNİVERSİTELERİN BÖLÜMLERİNDEN BİR KAÇININ YA DA YENİ BİR ÜNİVERSİTE YATIRIMININ YAPILACAĞI YÜKSEKÖĞRETİM OKULU'NUN YER ALMASI İLE ŞEKİLLENDİRİLECEKTİR.

BLM2 ALT BÖLGESİNDE YAPILAŞMA KOŞULU UYGULAMA İMAR PLANI İLE OLUŞACAK İMAR ADALARI İÇİN BÜYÜKŞEHİR VE İLÇE BELEDİYESİNCE ORTAK BİR KARAR SONRASI BELİRLENECEK TASARIM İLKE VE KRİTERLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK KİTLE TASARIMLARI ESAS ALINMAK SURETİYLE BÖLGE İÇİN HAZIRLANACAK UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

**BLM3 ALT BÖLGESİ:** MEVCUTTA NİTELİKSİZ KONUT ALANLARI İLE DEPOLAMA AMAÇLI YAPILARIN YER SEÇTİĞİ, BÜYÜK BİR KISMI BOŞ PARSELLERDEN OLUŞAN BİR YAPIYA SAHİP BÖLGE TİCARİ ALANLARIN YANI SIRA KONUT ALANLARININ DA YER SEÇEBİLECEĞİ BU BÖLGEDE KONUT VARLIĞI NEDENİ İLE DONATI ALANLARI YOĞUNLAŞTIRILACAKTIR.

BLM3 ALT BÖLGESİNDE YAPILAŞMA KOŞULU UYGULAMA İMAR PLANI İLE OLUŞACAK İMAR ADALARI İÇİN BÜYÜKŞEHİR VE İLÇE BELEDİYESİNCE ORTAK BİR KARAR SONRASI BELİRLENECEK TASARIM İLKE VE KRİTERLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK KİTLE TASARIMLARI ESAS ALINMAK SURETİYLE BÖLGE İÇİN HAZIRLANACAK UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

**BLM4 ALT BÖLGESİ:** MEVCUTTA AĞIRLIKLILIK OLARAK ÜRETİM YAPILAN TESİSLERİN BULUNDUĞU BÖLGE, DOĞUSUNDA YER ALAN SANAYİ VE DEPOLAMA AMAÇLI KULLANIMLAR DA GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK İLERİ TEKNOLOJİ KULLANAN ÇEVRESEL ANLAMDA ATIĞI VE EMİSYONU OLMAYAN AYRICA VARLIĞI İLE BÖLGEYE DEĞER KATAÇAK NİTELİKLİ ÜRETİM TESİSLERİNİN YER SEÇECEĞİ BİR ALT BÖLGE OLACAKTIR.

BLM4 ALT BÖLGESİNDE YAPILAŞMA KOŞULU UYGULAMA İMAR PLANI İLE OLUŞACAK İMAR ADALARI İÇİN BÜYÜKŞEHİR VE İLÇE BELEDİYESİNCE ORTAK BİR KARAR SONRASI BELİRLENECEK TASARIM İLKE VE KRİTERLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK KİTLE TASARIMLARI ESAS ALINMAK SURETİYLE BÖLGE İÇİN HAZIRLANACAK UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.